Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953804, Cd , Rg , 5476677**
Numéro matricule :	**2630-27-3821**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3270 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**102 566.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4081 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953795, 5501369**
Numéro matricule :	**2630-94-1921**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANCIS T DUCHAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-06**
Adresse postale :	**4081 chemin de la GRANDE-COULEE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**428.48 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**417 957.70 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**132.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 100 $**
Valeur du bâtiment :	**268 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**455 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **455 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953807**
Numéro matricule :	**2631-11-8463**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-30**
Adresse postale :	**160 rue Bellerive, Saint-Gabriel-de-Brandon (Qc) J0K2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**168.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**201 215.70 m²**	Année de construction :	**2012**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**193 290.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**193 290.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**98 700 $**
Valeur du bâtiment :	**31 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**17 600 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**81 100 $**
Bâtiment imposable	**31 000 $**
Immeuble imposable	**129 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953806**
Numéro matricule :	**2631-30-1241**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**HARRIS HRVACIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-20**
Adresse postale :	**4846 5ième Avenue, Montréal (Qc) H1Y 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**199 900.90 m²**	Année de construction :	**2012**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**55.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**99 400 $**
Valeur du bâtiment :	**25 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953805**
Numéro matricule :	**2631-61-4220**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-27**
Adresse postale :	**283 RANG BARTHELEMY, SAINT-LEON-LE-GRAND (Qc) J0K 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**95 837.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953791, Cd , Rg , 5018033**
Numéro matricule :	**2729-06-5667**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-18**
Adresse postale :	**3620 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**267.83 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**52 545.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**52 545.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**52 545.90 m²**	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**36 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**36 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**34 130 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**1 970 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**1 970 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**34 130 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953783**
Numéro matricule :	**2729-24-7288**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-17**
Adresse postale :	**31 1ere AVENUE CARON, LOUISEVILLE (Qc) J5V 1X3**
Nom :	**YVAN BRACONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-17**
Adresse postale :	**3691 RUISSEAU PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**308.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**98 357.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953786**
Numéro matricule :	**2729-48-7838**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-14**
Adresse postale :	**3940 rang du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**304.51 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14 113.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954925**
Numéro matricule :	**2729-57-6781**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**17 336.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953780, Cd , Rg , 5476682, Cd , Rg , 5476683, Cd , Rg , 5476684, Cd , Rg , 5476685, Cd , Rg , 5476686**
Numéro matricule :	**2729-65-7450**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-14**
Adresse postale :	**3940 rang du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**760.08 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**243 950.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**105 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**105 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3001 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953775, 4953779**
Numéro matricule :	**2729-84-0558**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN DESCHESNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-09-11**
Adresse postale :	**31 MONIC, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**103 849.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953776**
Numéro matricule :	**2729-94-6596**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-11**
Adresse postale :	**5302 rue de Lanaudière, Montréal (Qc) H2J 3R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**187.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**87 206.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953796**
Numéro matricule :	**2730-00-1876**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-05**
Adresse postale :	**119 RUE CYPRES, SAINTE-ANNE-DES-LACS (Qc) J0R 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**60 359.30 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**29.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**32 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4041 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953792**
Numéro matricule :	**2730-21-7867**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Nom :	**CELINE GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**4041 chemin de la GRANDE-COULEE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**225.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**290 155.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**134 500 $**
Valeur du bâtiment :	**169 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**303 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4017 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953788**
Numéro matricule :	**2730-41-0903**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN SAINT-CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-08**
Adresse postale :	**4017 chemin de la GRANDE-COULEE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**117.55 m**
Superficie :	**103 556.40 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**56 948.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**56 948.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**297.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 500 $**
Valeur du bâtiment :	**521 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**433 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**32 800 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**35 700 $**
Bâtiment imposable	**521 900 $**
Immeuble imposable	**590 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954924**
Numéro matricule :	**2730-64-4696**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 551.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4000 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953731**
Numéro matricule :	**2730-92-3049**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-20**
Adresse postale :	**115 RUE ST-HILAIRE, CHARLEMAGNE (Qc) J5Z 1V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**72.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 800 $**
Valeur du bâtiment :	**148 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4060 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953726, 5185211, 5185213, 5476681, 5501370**
Numéro matricule :	**2730-99-2436**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-05**
Adresse postale :	**119 RUE DES CYPRES, SAINTE-ANNE-DES-LACS (Qc) J0R 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**211.61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**140 683.00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**175.2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie totale :	**135 683.00 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**135 683.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**107 222.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 100 $**
Valeur du bâtiment :	**213 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**290 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **290 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**17 500 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**47 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**12 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**213 800 $**			
Immeuble imposable	**231 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**59 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**17 500 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**54 512 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**5 088 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**213 800 $**			
Immeuble imposable	**236 388 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**54 512 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4121 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953720, Cd , Rg , 5476678, Cd , Rg , 5476679, Cd , Rg , 5476680, 6312241**
Numéro matricule :	**2731-02-1130**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE FOISY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**HELENE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**4121 chemin de la GRANDE-COULEE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 218.27 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 118 230.80 m²**	Année de construction :	**1956**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**167.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**482 400 $**
Valeur du bâtiment :	**203 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**686 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**477 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **686 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4100 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953723, 5018032, 5185212**
Numéro matricule :	**2731-80-3680**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA NOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-28**
Nom :	**BENOIT GARIEPY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-28**
Adresse postale :	**4100 chemin de la GRANDE-COULEE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**229.13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**198 104.20 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**217.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**98 000 $**
Valeur du bâtiment :	**240 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**338 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2241 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954531**
Numéro matricule :	**2733-84-2133**
Utilisation prédominante :	**Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-11**
Nom :	**LINDA LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-11**
Adresse postale :	**2241 ROUTE 348, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233.94 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 676.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954533**
Numéro matricule :	**2733-98-0501**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE LAMARRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-30**
Adresse postale :	**881 RANG PORTAGE, SAINT-DIDACE (Qc) J0K 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**173.84 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**120 420.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**120 420.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**120 420.40 m²**	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**46 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**46 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**41 685 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**4 515 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**4 515 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**41 685 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127411**
Numéro matricule :	**2735-86-7635**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVE BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-07**
Adresse postale :	**30 rue Allard, Saint-Didace (Qc) J0K 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 732.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127429**
Numéro matricule :	**2735-95-7730**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN FALARDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-28**
Adresse postale :	**1191 3e rang de la Californie, Saint-Didace (Qc) J0K 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**234.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**150 994.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954560**
Numéro matricule :	**2828-44-9784**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LES FORESTIERS G.N. THIBODEAU INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-21**
Adresse postale :	**3270 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**206.97 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**122 483.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**122 483.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**122 483.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**51 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**51 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**51 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953769**
Numéro matricule :	**2828-48-9685**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-08-16**
Adresse postale :	**31 1ere AVENUE CARON, LOUISEVILLE (Qc) J5V 1X3**
Nom :	**YVAN BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-08-16**
Adresse postale :	**3691 CHEMIN DU RUISSEAU PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.55 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 089.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953771**
Numéro matricule :	**2828-49-1353**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CECILE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-30**
Adresse postale :	**3830 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**39 966.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953770**
Numéro matricule :	**2828-49-5124**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTOPHE POMMIES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-08**
Adresse postale :	**661 CHEMIN DUCHESNAY, SAINT-JUSTIN (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**70 261.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953767**
Numéro matricule :	**2828-58-3351**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**501 RUE SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.92 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**50 429.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953766**
Numéro matricule :	**2828-58-6521**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIEN BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**50 RUE HOTEL DE VILLE, SAINT-ALEXIS-DES-MONTS (Qc) J0K 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.92 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**50 527.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954558, Cd , Rg , 5476672**
Numéro matricule :	**2828-63-3854**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-04-26**
Adresse postale :	**3270 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.42 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**103 476.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953768**
Numéro matricule :	**2828-67-0387**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANK MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-04**
Adresse postale :	**3580 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 574.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954557, Cd , Rg , 4955149, Cd , Rg , 4955150**
Numéro matricule :	**2828-94-6645**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES T. GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-06**
Nom :	**MARIE-SOLEIL LAVALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-06**
Adresse postale :	**410 chemin de la Rivière-L'Assomption, Saint-Félix-de-Valois (Qc) J0K 2M0**
Nom :	**MELODIE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-06**
Nom :	**MATHIEU LAFRENIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-06**
Adresse postale :	**2170 rang des CHUTES, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**206 643.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**206 643.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**206 643.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**86 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**86 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954561**
Numéro matricule :	**2828-99-0209**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-08**
Adresse postale :	**308 rue du Séminaire app. #1, Granby (Qc) J2J 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**203.63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**120 422.60 m²**	Année de construction :	**2017**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**60.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 000 $**
Valeur du bâtiment :	**20 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5476689**
Numéro matricule :	**2829-03-0849**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-14**
Adresse postale :	**31 rue MONIC, Louiseville (Qc) J5V2V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**168.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**209 269.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**98 300 $**
Valeur du bâtiment :	**3 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**102 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5258994**
Numéro matricule :	**2829-09-1936**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PASCAL GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-02**
Adresse postale :	**205 RUE DU TREFLE, SAINT-AUGUSTIN DE DESMAURES (Qc) G3A 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**299.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**111 364.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953774, 5476687, 5476688**
Numéro matricule :	**2829-12-4913**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-14**
Adresse postale :	**5302 rue de Lanaudière, Montréal (Qc) H2J 3R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.55 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**210 114.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953773**
Numéro matricule :	**2829-21-3530**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-06**
Adresse postale :	**3940 RANG RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.76 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**66 925.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953777**
Numéro matricule :	**2829-28-4216**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT LAPIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-11-24**
Adresse postale :	**355 BEIQUE, CHAMBLY (Qc) J3L 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**122.14 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 086.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953772, Cd , Rg , 5476673, Cd , Rg , 5476674, Cd , Rg , 5476675, Cd , Rg , 5476676**
Numéro matricule :	**2829-30-3039**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-18**
Adresse postale :	**3270 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**204.70 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**236 846.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**99 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**99 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3950 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953749**
Numéro matricule :	**2829-49-4355**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**SHANY GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-30**
Nom :	**MAXIME PICOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-25**
Adresse postale :	**3950 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**140.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 000 $**
Valeur du bâtiment :	**259 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**324 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953753**
Numéro matricule :	**2829-96-7556**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN LAFLAMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-24**
Adresse postale :	**900 rue NOTRE-DAME SUD, Louiseville (Qc) J5V 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**100 773.20 m²**	Année de construction :	**2019**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**50.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 300 $**
Valeur du bâtiment :	**21 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953738**
Numéro matricule :	**2830-01-6389**
Utilisation prédominante :	**Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MICKO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-27**
Adresse postale :	**4010 chemin de la GRANDE-COULEE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Michael Morin, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**143.27 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**23 669.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954927**
Numéro matricule :	**2830-10-5108**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-29**
Adresse postale :	**3851 RU ENOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14 340.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4008 @ 4012 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953713, 5018030, 5018031**
Numéro matricule :	**2830-13-6968**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MICKO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-27**
Adresse postale :	**4010 chemin de la GRANDE-COULEE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0** **A/S Michael Morin, président**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**348.89 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**752 921.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**357 200 $**
Valeur du bâtiment :	**511 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**868 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**685 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **868 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3900 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5692925**
Numéro matricule :	**2830-70-8046**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**KATHERINE DESPRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-29**
Adresse postale :	**3900 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**138.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	**91 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3890 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953751**
Numéro matricule :	**2830-80-6142**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-15**
Adresse postale :	**3890 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78.75 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**127.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 900 $**
Valeur du bâtiment :	**209 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4016 chemin de la GRANDE-COULEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953718, 5185214**
Numéro matricule :	**2831-20-2201**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES ELLIOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-03-10**
Adresse postale :	**4016 chemin de la GRANDE-COULEE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**SYLVIE CHICOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-11**
Adresse postale :	**4016 CHEMIN GRANDE-COULEE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**146.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**199 499.10 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**136.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**94 800 $**
Valeur du bâtiment :	**257 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**351 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**245 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3940 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953711, Cd , Rg , 5476690, Cd , Rg , 5476691, Cd , Rg , 5476692, Cd , Rg , 5476693, Cd , Rg , 5476694**
Numéro matricule :	**2831-80-6734**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-14**
Adresse postale :	**3940 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**LUC DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-14**
Adresse postale :	**4700 rue Gratien, Notre-Dame-du-Mont-Carmel (Qc) G0X 3J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**123.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**483 423.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**224 100 $**
Valeur du bâtiment :	**283 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**447 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954529**
Numéro matricule :	**2833-17-7428**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-28**
Adresse postale :	**291 5e RUE, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2H7**
Nom :	**LOUISE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-28**
Adresse postale :	**210 AVENUE BEAULIEU, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**374.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**471 325.50 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**41.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**214 200 $**
Valeur du bâtiment :	**5 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4450 @ 4452 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954522, Cd , Rg , 5755025**
Numéro matricule :	**2833-41-5271**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-26**
Nom :	**JOHANNE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-26**
Adresse postale :	**4452 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**317.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**178 663.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 600 $**
Valeur du bâtiment :	**286 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**290 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954527**
Numéro matricule :	**2833-43-0628**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE LAMARRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-30**
Adresse postale :	**881 chemin du PORTAGE, Saint-Didace (Qc) J0K 2G0**
Nom :	**MARTIN LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-29**
Nom :	**ISABELLE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-29**
Adresse postale :	**6020 chemin Montauban, Saint-Damien (Qc) J0K 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.12 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**853.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4440 4IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954525**
Numéro matricule :	**2833-67-5329**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-15**
Nom :	**STEPHANE LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-15**
Adresse postale :	**4452 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**269.73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**312 848.10 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**115 700 $**
Valeur du bâtiment :	**79 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4430 4IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5476703**
Numéro matricule :	**2833-75-8420**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL FRECHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-29**
Nom :	**JOHANNE VERDUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-30**
Adresse postale :	**4430 4IEME RANG DU GRAND-PORTAGE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.10 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	**263 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**334 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954920**
Numéro matricule :	**2833-84-6207**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 247.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4440 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5755026**
Numéro matricule :	**2833-84-7841**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-31**
Nom :	**JOHANNE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-31**
Adresse postale :	**4452 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**96.28 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 300 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4390 4IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954519, 5018023, 5018024**
Numéro matricule :	**2833-92-1148**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES SAINT-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-29**
Adresse postale :	**4390 4IEME RANG DU GRAND-PORTAGE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**LINDA ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-29**
Adresse postale :	**4390 RANG GRAND-PORTAGE 1, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**279.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**296 088.30 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**115.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**171 600 $**
Valeur du bâtiment :	**100 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954921**
Numéro matricule :	**2833-94-1251**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.90 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 324.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4420 4IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954520**
Numéro matricule :	**2833-96-7847**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNE LEWIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-05**
Nom :	**GORDON PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-05**
Adresse postale :	**4420 4IEME RANG DU GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**203.80 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**121 425.80 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**272.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 000 $**
Valeur du bâtiment :	**328 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**407 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954532**
Numéro matricule :	**2834-32-2514**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-29**
Nom :	**ISABELLE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-29**
Adresse postale :	**6020 chemin Montauban, Saint-Damien (Qc) J0K 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**185.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**96 173.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127420**
Numéro matricule :	**2834-59-0479**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE LAFOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**LEO-PAUL LAFOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**479 2e RANG CALIFORNIE, SAINT-DIDACE (Qc) J0K 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**353.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**254 576.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**106 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**106 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la CEINTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127422**
Numéro matricule :	**2834-77-3931**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-28**
Adresse postale :	**3990 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**352.51 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**256 784.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**107 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127423**
Numéro matricule :	**2835-13-9512**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-21**
Nom :	**SYLVIE LAVERGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-21**
Adresse postale :	**2001 ROUTE 348, SAINT-DIDACE (Qc) J0K 2G0**
	A/S FERME ALAIN & SYLVIE BRANCONNIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**381.16 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**256 737.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**256 737.10 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**107 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **107 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**107 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**107 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**107 800 $**			
Immeuble imposable	**107 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127426**
Numéro matricule :	**2835-31-6650**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLLANDE ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-12**
Adresse postale :	**680 RANG DU PORTAGE, SAINT-DIDACE (Qc) J0K 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.74 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**60 678.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127157, Cd , Rg , 5337132, Cd , Rg , 5714618**
Numéro matricule :	**2835-89-4918**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-28**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**189.92 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**191 969.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5337110, 5714619**
Numéro matricule :	**2835-96-0361**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**9271-5200 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-26**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Éric Lefebvre, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**337.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**200 123.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127161, Cd , Rg , 5337136, Cd , Rg , 5714614**
Numéro matricule :	**2836-42-6275**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-28**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**225.39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**195 930.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**73 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127159, Cd , Rg , 5337135, Cd , Rg , 5714615**
Numéro matricule :	**2836-51-7177**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-12**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**275.66 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**129 327.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127160, Cd , Rg , 5337134, Cd , Rg , 5714616**
Numéro matricule :	**2836-61-3618**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-03**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Gérard Lefebvre, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**64 331.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127158, Cd , Rg , 5337133, Cd , Rg , 5714617**
Numéro matricule :	**2836-70-2137**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**9271-5200 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-19**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Éric Lefebvre, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**183.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**192 627.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**76 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954551**
Numéro matricule :	**2927-17-6227**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDRE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-09**
Adresse postale :	**1230 route SAVOIE, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**
Nom :	**JEAN-FRANCOIS NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-09**
Adresse postale :	**130 place MARCONI, Yamachiche (Qc) G0X 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**236.33 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**142 996.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954549**
Numéro matricule :	**2927-24-0935**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-01**
Adresse postale :	**981 route SAVOIE, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**235.16 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**54 021.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954550**
Numéro matricule :	**2927-58-9683**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-03**
Adresse postale :	**981 route SAVOIE, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**
Nom :	**REJEAN LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-03**
Adresse postale :	**168 route du PIED-DE-LA-COTE, Maskinongé (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**179.22 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**169 932.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**71 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954542**
Numéro matricule :	**2927-62-9622**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**HELENE BEAUDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-06**
Adresse postale :	**18 rue SAINT-PATRICE, Maskinongé (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**35 902.20 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 500 $**
Valeur du bâtiment :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5476645**
Numéro matricule :	**2927-66-5083**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-09-16**
Nom :	**CAROLE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-03**
Adresse postale :	**3411CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.74 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**70 342.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 000 $**
Valeur du bâtiment :	**39 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5476644**
Numéro matricule :	**2927-66-9040**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**NOEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-29**
Adresse postale :	**2850 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.74 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**69 732.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954545**
Numéro matricule :	**2927-75-7759**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FERID BEN ATTIA SAAFI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-10**
Adresse postale :	**8166 rue Lajeunesse, Montréal (Qc) H2P 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**70 513.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954546**
Numéro matricule :	**2927-76-3400**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-LUC GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-08**
Adresse postale :	**3630 JEAN-TALON, TROIS-RIVIERES (Qc) G8Y2Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**71 128.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	**3 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**23 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954543**
Numéro matricule :	**2927-84-5874**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCO LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-02**
Adresse postale :	**691 rang Saint-Jacques, Saint-Barthélemy (Qc) J0K 1X0**
Nom :	**LYNE HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-02**
Adresse postale :	**691 RANG SAINT-JACQUES, SAINT-BARTHELEMY (Qc) J0K 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**71 049.00 m²**	Année de construction :	**2021**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**23.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 800 $**
Valeur du bâtiment :	**35 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954544**
Numéro matricule :	**2927-85-1817**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON LACOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-01**
Adresse postale :	**26 RUE SAINT-ROCK, MASKINONGE (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**71 035.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954540**
Numéro matricule :	**2927-93-5097**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-02**
Nom :	**CHANTAL LALUMIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-02**
Adresse postale :	**6317 SAINT-ANDRE, MONTREAL (Qc) H2S2K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**71 589.50 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 500 $**
Valeur du bâtiment :	**116 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954539**
Numéro matricule :	**2927-93-9457**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-15**
Adresse postale :	**251 RUE PLANTE, ST-JUSTIN (Qc) J0K 2V0**
Nom :	**GUILLAUME BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-15**
Adresse postale :	**3740 DES RUISSEAUX, SAINTE-CATHERINE (Qc) J5C 1X6**
Nom :	**NICOLAS BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-15**
Adresse postale :	**341 RANG BARTHELEMY, SAINT-LEON-LE-GRAND (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**71 790.30 m²**	Année de construction :	**2008**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**56.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 400 $**
Valeur du bâtiment :	**15 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954556**
Numéro matricule :	**2928-03-4963**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GINETTE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-12**
Nom :	**ALEXANDRE BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-12**
Adresse postale :	**831 PETIT-BOIS, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**68 802.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954559**
Numéro matricule :	**2928-07-4281**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**NOEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-11**
Adresse postale :	**2850 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**103 229.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**103 229.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**103 229.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**43 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**43 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954257**
Numéro matricule :	**2928-12-8230**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-20**
Adresse postale :	**3671 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142.11 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**167 511.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 400 $**
Valeur du bâtiment :	**300 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954555, 4954994**
Numéro matricule :	**2928-13-0212**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**NADIA BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**
Nom :	**STEPHANE PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**
Adresse postale :	**141 rue SAINT-CHARLES, Louiseville (Qc) J5V2C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**103 360.20 m²**	Année de construction :	**2024**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**18.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 900 $**
Valeur du bâtiment :	**15 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954554**
Numéro matricule :	**2928-21-8734**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3270 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142.11 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**166 263.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**69 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954552**
Numéro matricule :	**2928-40-7153**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-08**
Adresse postale :	**320 route des PINS, Saint-Etienne-des-Grès (Qc) G0X 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**237.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**69 269.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954553**
Numéro matricule :	**2928-62-7265**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE DUPERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-30**
Adresse postale :	**327 RUE SAINT-LAURENT, TROIS-RIVIERES (Qc) G8T 6G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**238.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**69 653.20 m²**	Année de construction :	**2012**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**28.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954278, Cd , Rg , 4954988**
Numéro matricule :	**2928-90-3969**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES BERTRAND-BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-25**
Nom :	**RAYMONDE MARCHAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-25**
Adresse postale :	**620 rue de Pompéi, Mascouche (Qc) J7K 3C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**100 026.70 m²**	Année de construction :	**1993**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**30.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 900 $**
Valeur du bâtiment :	**28 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3851 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953756**
Numéro matricule :	**2929-16-9232**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY CROISETIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-20**
Nom :	**MIREILLLE MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-20**
Adresse postale :	**14 Route Dupuis, Maskinongé (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**195.77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**151 891.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 800 $**
Valeur du bâtiment :	**241 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**242 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3871 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953754, Cd , Rg , 5185208**
Numéro matricule :	**2929-29-1421**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGES CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3871 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**198.46 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**33 327.20 m²**	Année de construction :	**1993**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**67.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**85 000 $**
Valeur du bâtiment :	**62 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953757, Cd , Rg , 6280507**
Numéro matricule :	**2929-46-6212**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-19**
Adresse postale :	**55 rue LISE, Saint-Alexis-des-Monts (Qc) J0K 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**289.79 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**292 554.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**292 554.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**292 554.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**50 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**132 000 $**
Valeur du bâtiment :	**500 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**22 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**109 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**132 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**121 030 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**10 970 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**500 $**			
Immeuble imposable	**11 470 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**121 030 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954928, Cd , Rg , 4954929**
Numéro matricule :	**2929-49-1160**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**21 695.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3800 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5018034**
Numéro matricule :	**2929-54-8059**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MURIEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-06**
Adresse postale :	**3810 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**146.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**119 591.30 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**25.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 700 $**
Valeur du bâtiment :	**3 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**71 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953764**
Numéro matricule :	**2929-63-4864**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSON BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-02-05**
Adresse postale :	**3770 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**124 666.20 m²**	Année de construction :	**2013**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**46.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 100 $**
Valeur du bâtiment :	**10 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3830 @ 3840 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6280508**
Numéro matricule :	**2929-69-2913**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**CECILE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-30**
Adresse postale :	**3830 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**109.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 273.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 500 $**
Valeur du bâtiment :	**119 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3721 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953761**
Numéro matricule :	**2929-73-5201**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCE SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-25**
Nom :	**MARCIL RIOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-25**
Adresse postale :	**3721 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90.77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**137 508.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 800 $**
Valeur du bâtiment :	**223 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**306 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954254, Cd , Rg , 4955013**
Numéro matricule :	**2929-81-2157**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-19**
Adresse postale :	**881 2ième Avenue, Louiseville (Qc) J5V 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.37 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**155 091.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**65 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3810 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6126766**
Numéro matricule :	**2929-88-9553**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MURIEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-04-28**
Adresse postale :	**3810 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 059.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	**532 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**603 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**416 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **603 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954256, Cd , Rg , 4954992, Cd , Rg , 4954993**
Numéro matricule :	**2929-91-3144**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSAIRE SAINT-CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**2400 rang des CHUTES, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.21 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**115 055.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3781 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953763**
Numéro matricule :	**2929-97-6842**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVE BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-04**
Adresse postale :	**3770 chemin du Ruisseau-Plat, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**73.41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 855.80 m²**	Année de construction :	**2017**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**102.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 800 $**
Valeur du bâtiment :	**190 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**262 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3800 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6126768**
Numéro matricule :	**2929-98-3933**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MURIEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-12**
Adresse postale :	**3810 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 268.10 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 000 $**
Valeur du bâtiment :	**231 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**301 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6126767**
Numéro matricule :	**2929-99-6205**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-26**
Adresse postale :	**55 rue LISE, Saint-Alexis-des-Monts (Qc) J0K 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**69 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3880 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953752**
Numéro matricule :	**2930-00-9745**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**BRYAN CARPENTIER LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-21**
Adresse postale :	**3880 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 131.20 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**73.6 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 500 $**
Valeur du bâtiment :	**78 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5018035, 5692924**
Numéro matricule :	**2930-37-0619**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-29**
Adresse postale :	**1531 GRAND RANG, Saint-Léon-le-Grand (Qc) J0K 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**503.06 m**
Superficie :	**1 484 350.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**1 484 350.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**1 484 350.00 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**440 804.00 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**1 043 546.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**1 043 546.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**571 000 $**
Valeur du bâtiment :	**94 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**665 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**513 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**175 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**395 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**94 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**269 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**395 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**515 337 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**55 663 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**94 800 $**			
Immeuble imposable	**150 463 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**515 337 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953755**
Numéro matricule :	**2930-41-1238**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNO MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**561 PASCAL, REPENTIGNY (Qc) J6A 7H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**197.46 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**73 454.00 m²**	Année de construction :	**2017**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**61.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 900 $**
Valeur du bâtiment :	**17 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5258976**
Numéro matricule :	**2930-62-2664**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**8.45 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 414.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RIVIERE MASKINONGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5018133**
Numéro matricule :	**2931-13-7496**
Utilisation prédominante :	**Rivière et ruisseau**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**PAROISSE DE SAINT-DIDACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**380 RUE PRINCIPALE, SAINT-DIDACE (Qc) J0K 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**318.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**4**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RIVIERE MASKINONGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5018134, Cd , Rg , 5185177, Cd , Rg , 5185181**
Numéro matricule :	**2931-15-7549**
Utilisation prédominante :	**Rivière et ruisseau**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**THE SHAWINIGAN WATER & POWER COMPAGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**SUCC. CENTRE-VILLE C.P. 11604, MONTREAL (Qc) H3C 5T5** **A/S HYDRO-QUEBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**135 206.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954512, 5018025**
Numéro matricule :	**2932-09-6184**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**LES ARGOUSIERS D'ALYANNE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-17**
Adresse postale :	**80 rue des Roseaux, Notre-Dame de l'Iles-Perrot (Qc) J7W 3H8**
	A/S Alain Millaire t Nancy Aubin, associés

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**434.90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**441 922.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**441 922.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**441 922.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**69 185.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**272 737.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**272 737.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 700 $**
Valeur du bâtiment :	**3 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**76 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**128 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**3 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**79 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**128 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**188 128 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**16 572 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**3 600 $**			
Immeuble imposable	**20 172 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**188 128 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4365 chemin du PORTAGEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954510**
Numéro matricule :	**2932-26-3550**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0311**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN NORMANDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-06**
Adresse postale :	**4365 chemin du PORTAGEUR, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**106.27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**58.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 800 $**
Valeur du bâtiment :	**108 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4363 chemin du PORTAGEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954509**
Numéro matricule :	**2932-27-3961**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0311**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-16**
Adresse postale :	**239 rue Taché, Hébertville (Qc) G8N 1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 575.20 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**87.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	**116 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4367 chemin du PORTAGEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954507**
Numéro matricule :	**2932-27-4321**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0311**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE CHALIFOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-10-02**
Adresse postale :	**4367 chemin du PORTAGEUR, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 328.90 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 400 $**
Valeur du bâtiment :	**188 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954503**
Numéro matricule :	**2932-48-0025**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**HUGO LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-28**
Adresse postale :	**3130 Cote de Terrebonne, Terrebonne (Qc) J6Y 1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**428.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**448 353.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**349 347.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**349 347.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**201 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**201 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **40 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**160 700 $**
Terrain non imposable	**40 700 $**
Immeuble imposable	**160 800 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**40 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**19**
Loi sur la fiscalité municipale	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954504**
Numéro matricule :	**2932-55-8591**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-05**
Nom :	**ERIC LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-05**
Adresse postale :	**4320 RANG DU GRAND PORTAGE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**198.34 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**309 429.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**144 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**144 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5476705**
Numéro matricule :	**2932-74-3616**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLAS LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-21**
Adresse postale :	**3291 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**109.38 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**302 349.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**137 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**137 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5476704**
Numéro matricule :	**2932-92-2271**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-27**
Adresse postale :	**4221 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**103.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**301 060.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**137 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**137 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127456**
Numéro matricule :	**2933-28-0686**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**FREDERIC CARAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-02**
Nom :	**SYLVIE DECOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-02**
Adresse postale :	**3603 rang FONTARABIE, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**170.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 052.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4411 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127457**
Numéro matricule :	**2933-28-7133**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**LIDIA PLAMONDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-28**
Nom :	**MATHIEU MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-28**
Adresse postale :	**4411 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**83.82 m**
Superficie :	**6 089.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**118.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 900 $**
Valeur du bâtiment :	**317 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**354 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **354 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4391 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6127378**
Numéro matricule :	**2933-32-1860**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL ARES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-28**
Adresse postale :	**4391 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**186.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	**242 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128397, Cd , Rg , 5128398, Cd , Rg , 5128431, Cd , Rg , 5258975, Cd , Rg , 5895133**
Numéro matricule :	**2933-38-5624**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**20 844.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4350 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954511, Cd , Rg , 5018026, 5895134**
Numéro matricule :	**2933-73-1740**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**ROXANNE LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-20**
Adresse postale :	**4350 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**158.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 279.70 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**111.6 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 000 $**
Valeur du bâtiment :	**77 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4341 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954506**
Numéro matricule :	**2933-82-4424**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**PHILIPPE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-22**
Adresse postale :	**4341 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 672.10 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**135.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 200 $**
Valeur du bâtiment :	**249 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5337080, 5337081**
Numéro matricule :	**2934-00-0619**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-24**
Adresse postale :	**30 rue NOEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**PIERRE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-24**
Adresse postale :	**91 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**PHILIPPE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-06**
Adresse postale :	**81 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.97 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 621.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4431 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127432**
Numéro matricule :	**2934-01-3009**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**JESSE DZURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-09**
Adresse postale :	**202 rue de Normandie, Varennes (Qc) J3X 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**108.45 m**
Superficie :	**29 797.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**98.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 700 $**
Valeur du bâtiment :	**125 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127434**
Numéro matricule :	**2934-10-3290**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**JESSE DZURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-09**
Adresse postale :	**202 rue de Normandie, Varennes (Qc) J3X 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**1 864.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**29.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 300 $**
Valeur du bâtiment :	**31 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4420 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127444, Cd , Rg , 5444032**
Numéro matricule :	**2934-20-0016**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL LABRECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-15**
Adresse postale :	**4420 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**262.83 m**
Superficie :	**51 903.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**135.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 100 $**
Valeur du bâtiment :	**249 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**296 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4440 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127454**
Numéro matricule :	**2934-20-7881**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXIS ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-22**
Adresse postale :	**4440 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.55 m**
Superficie :	**11 196.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**202.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**290 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4460 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6651260**
Numéro matricule :	**2934-22-6628**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-ANDREE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-08**
Nom :	**DAVID BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-08**
Adresse postale :	**4460 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.12 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 119.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127430, Cd , Rg , 5337104, Cd , Rg , 5337111, Cd , Rg , 5714625, Cd , Rg , 5714626**
Numéro matricule :	**2934-27-1292**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-12**
Adresse postale :	**5700 RUE GOYER, TROIS-RIVIERES (Qc) G8Y 7A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**201.26 m**
Superficie :	**333 775.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**59.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**142 200 $**
Valeur du bâtiment :	**4 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 chemin de la CEINTURE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127431**
Numéro matricule :	**2934-36-4071**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**FELIX JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-22**
Adresse postale :	**91 chemin de la CEINTURE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**216.14 m**
Superficie :	**212 923.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**57.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**97 700 $**
Valeur du bâtiment :	**157 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**186 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4410 chemin du LAC-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5444030**
Numéro matricule :	**2934-40-9064**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY BANVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-30**
Adresse postale :	**4410 chemin du LAC-FRANCOIS, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**3 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**59.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	**182 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127455**
Numéro matricule :	**2934-45-3427**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Nom :	**PHILIPPE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Adresse postale :	**81 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.01 m**
Superficie :	**5 297.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**161.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 100 $**
Valeur du bâtiment :	**422 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**456 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**342 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6417268**
Numéro matricule :	**2934-46-3332**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-18**
Nom :	**LISE RICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-18**
Adresse postale :	**91 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.99 m**
Superficie :	**2 604.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**91.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**211 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 rue NOEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127445**
Numéro matricule :	**2934-46-8494**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**

2. Propriétaire

Nom :	**VERONIC MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-11**
Adresse postale :	**268 rue Pierre-Michaud, Saint-Charles-Borromée (Qc) J6E 0G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.99 m**
Superficie :	**1 035.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**53.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**77 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127453**
Numéro matricule :	**2934-46-9838**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**FREDERIC (FREDERICK) BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-12**
Adresse postale :	**101 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**1 090.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**60.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	**106 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127452**
Numéro matricule :	**2934-55-1471**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**FREDERIC BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-28**
Adresse postale :	**101 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MAXIME BEAUFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-28**
Adresse postale :	**1441 chemin Pointe-à-Roméo, Saint-Félix-de-Valois (Qc) J0K 2M0**
Nom :	**MICHELINE DOUCET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-28**
Adresse postale :	**5453 CHEMIN SAINT-JEAN, SAINT-FELIX-DE-VALOIS (Qc) J0K 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**348.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**7 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127438**
Numéro matricule :	**2934-56-1556**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**JEFF BATHURST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-16**
Nom :	**GAELLE DESCARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-16**
Adresse postale :	**7666 avenue Henri-Julien, Montréal (Qc) H2R 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**626.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**79.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	**149 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127441**
Numéro matricule :	**2934-56-2864**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**VERONIC MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-06**
Adresse postale :	**268 rue Pierre-Michaud, Saint-Charles-Borromée (Qc) J6E 0G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**626.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127435**
Numéro matricule :	**2934-56-4566**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES SAINT-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-02**
Nom :	**GINETTE FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-02**
Adresse postale :	**2080 RUE DU PARC, VARENNES (Qc) J3X1G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**32.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**28 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**35 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127451**
Numéro matricule :	**2934-56-6380**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**JESSICA LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-26**
Nom :	**PHILIP LAPALME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-16**
Adresse postale :	**137 rue Antoine-Daniel, Saint-Jérôme (Qc) J7Y 5H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**928.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**45.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**55 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127450**
Numéro matricule :	**2934-56-8492**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE SAINT-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-07-14**
Adresse postale :	**302 RUE SAINTE-ELISABETH, LOUISEVILLE (Qc) J5V 1M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**519.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**72.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**89 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NOEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128676, 6651261**
Numéro matricule :	**2934-56-9471**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-24**
Adresse postale :	**30 rue NOEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**PIERRE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-24**
Adresse postale :	**91 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**PHILIPPE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-06**
Adresse postale :	**81 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**465.65 m**
Superficie :	**302 745.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**178 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 rue NOEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127439, 5127447**
Numéro matricule :	**2934-57-1121**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-30**
Adresse postale :	**30 rue NOEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48.77 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 376.10 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 700 $**
Valeur du bâtiment :	**256 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**277 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127442**
Numéro matricule :	**2934-66-4177**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-14**
Nom :	**BRIGITTE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-14**
Adresse postale :	**215 RUE JOSEPH-GUITARD, SAINT-EUSTACHE (Qc) J7R 5G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**913.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6504806**
Numéro matricule :	**2934-67-1540**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**ETIENNE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-24**
Adresse postale :	**81 avenue des Pins, Saint-Jean-de-Matha (Qc) J0K 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 000.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127448**
Numéro matricule :	**2934-67-6141**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**RITA CLOUTIER NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**71 NOTRE-DAME-NORD, LOUISEVILLE (Qc) J5V 1X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**920.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127446**
Numéro matricule :	**2934-67-9810**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**RANCOIS POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-14**
Nom :	**BRIGITTE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-14**
Adresse postale :	**215 RUE JOSEPH-GUITARD, SAINT-EUSTACHE (Qc) J7R 5G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 484.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**55.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**77 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5444031**
Numéro matricule :	**2934-75-9728**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY BANVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-15**
Adresse postale :	**32 rue Rioux, Varennes (Qc) J3X 1R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**235.87 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**277 592.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127433**
Numéro matricule :	**2934-77-0487**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**CARL VALIQUETTE-THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-12**
Nom :	**MALYKA DURANSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-12**
Adresse postale :	**201 chemin du LAC-MARIANNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**1 856.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**52.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**67 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127436, 5127437**
Numéro matricule :	**2934-77-2647**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL-ANDRE ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-13**
Adresse postale :	**194 rue Maurice, Terrebonne (Qc) J6V 1A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 856.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127461, Cd , Rg , 5128677**
Numéro matricule :	**2934-82-5138**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSETTE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-22**
Adresse postale :	**121 CHEMIN DU LAC-FRANCOIS, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**238.01 m**
Superficie :	**329 110.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**29.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**163 000 $**
Valeur du bâtiment :	**8 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5337109**
Numéro matricule :	**2935-05-9827**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-18**
Adresse postale :	**3110 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.79 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**71 046.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127421, Cd , Rg , 5337130, Cd , Rg , 5714620**
Numéro matricule :	**2935-16-3264**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE LYSIGHT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1981-04-16**
Adresse postale :	**1250 SAINTE-ANNE EST, YAMACHICHE (Qc) G0X 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.89 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**64 885.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127424, Cd , Rg , 5337128, Cd , Rg , 5714627**
Numéro matricule :	**2935-25-8327**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CLEMENT 2008 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-02**
Adresse postale :	**4011 3e rang du Grand Portage, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Marco Clément, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**237.36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**196 607.60 m²**	Année de construction :	**2014**
		Aire d'étages :	**71.8 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie totale :	**196 607.60 m²**	Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 600 $**
Valeur du bâtiment :	**45 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **127 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**82 600 $**			
Bâtiment imposable	**45 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**127 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**82 600 $**			
Bâtiment imposable	**45 000 $**			
Immeuble imposable	**127 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127427, Cd , Rg , 5337127, Cd , Rg , 5714628**
Numéro matricule :	**2935-43-5281**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURENT PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-12**
Adresse postale :	**11546 VALADE, MONTREAL-NORD (Qc) H1G 3S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**334.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**304 777.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**128 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**128 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5337129, 5714621**
Numéro matricule :	**2935-49-7122**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**9271-5200 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-26**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Éric Lefebvre, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**133.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**26 736.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5337131**
Numéro matricule :	**2936-20-8253**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-28**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**337.13 m**
Superficie :	**88 174.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**19.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	**5 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**35 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127412**
Numéro matricule :	**2936-53-2499**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE BASTRASH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-19**
Adresse postale :	**211 rue SAINT-CHARLES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**115.84 m**
Superficie :	**60 972.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**35.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 900 $**
Valeur du bâtiment :	**36 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127415**
Numéro matricule :	**2936-75-7024**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE LYSIGHT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1981-04-16**
Adresse postale :	**1250 SAINTE-ANNE EST, YAMACHICHE (Qc) G0X 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**61 730.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127416, 5376656**
Numéro matricule :	**2936-87-8871**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-03**
Adresse postale :	**3110 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**115.84 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**61 801.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128668**
Numéro matricule :	**2936-93-3764**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**9271-5200 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-12**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Éric Lefebvre, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**400.35 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**402 375.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**152 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**152 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954536**
Numéro matricule :	**3027-02-8277**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-24**
Adresse postale :	**821 rue Notre-Dame Nord, Louiseville (Qc) J5V 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.12 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**71 876.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954538**
Numéro matricule :	**3027-03-2727**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-09**
Adresse postale :	**1650 route Savoie, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**35 882.70 m²**	Année de construction :	**2009**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**73.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 100 $**
Valeur du bâtiment :	**53 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954537**
Numéro matricule :	**3027-03-4907**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ANTOINE RINFRET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**2375 AVENUE LANGLOIS, BEAUPORT (Qc) G1E 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**35 914.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954535**
Numéro matricule :	**3027-12-2637**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**9118-4390 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-21**
Adresse postale :	**181 RUE DE L'ECOLE, SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA (Qc) J0K 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.11 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**71 255.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 4IEME RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954541**
Numéro matricule :	**3027-16-1352**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-26**
Adresse postale :	**3241 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.12 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**35 605.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**34 479.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**34 479.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**14 400 $**
Immeuble imposable	**14 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954280**
Numéro matricule :	**3028-12-7541**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-09-16**
Nom :	**CAROLE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-03**
Adresse postale :	**3411 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**21 098.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954271**
Numéro matricule :	**3028-14-2200**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCAL GAUDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-26**
Adresse postale :	**365 8e Avenue, Lachine (Qc) H8S 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**60 001.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**36 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954261, Cd , Rg , 4954978, Cd , Rg , 4955151, Cd , Rg , 4955152**
Numéro matricule :	**3028-18-9824**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**VALERIE TRAHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-12**
Adresse postale :	**340 chemin du Ruisseasu-des-Aulnes, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.66 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**162 016.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**82 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954259, 5271442**
Numéro matricule :	**3028-19-2761**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-18**
Adresse postale :	**2810, RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**69 570.00 m²**	Année de construction :	**2020**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 200 $**
Valeur du bâtiment :	**20 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954260, Cd , Rg , 4954980**
Numéro matricule :	**3028-19-8637**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Adresse postale :	**4652 rue du Courlis, Saint-Augustin-de-Desmaures (Qc) G3A 2G8**
Nom :	**YVON SICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Adresse postale :	**241 route GAGNÉ, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**80 871.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**80 871.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**80 871.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**48 000 $**
Immeuble imposable	**48 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954267**
Numéro matricule :	**3028-26-2234**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FREDERIC LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-21**
Adresse postale :	**340 RUISSEAU DES AULNES, SAINT-JUSTIN (Qc) J0K2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**59 100.30 m²**	Année de construction :	**2018**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**79.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 800 $**
Valeur du bâtiment :	**33 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954262, Cd , Rg , 4954979**
Numéro matricule :	**3028-38-2024**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-15**
Adresse postale :	**4785 boulevard du Chanoine Moreau, Trois-Rivières (Qc) G8Y 1S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**81 667.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954282, 4954974**
Numéro matricule :	**3028-56-9703**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**NOEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-29**
Adresse postale :	**2850 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**386.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**86 344.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**38 874.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**38 874.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**900 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**16 400 $**
Immeuble imposable	**17 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954265, Cd , Rg , 4954269, Cd , Rg , 4954976**
Numéro matricule :	**3028-57-0362**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**480 7IEME RUE, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**96 769.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3261 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954281, Cd , Rg , 4954973**
Numéro matricule :	**3028-65-3961**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL SHEEHY-TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-03**
Adresse postale :	**3261 chemin du 3E RANG, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.05 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**86 375.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 600 $**
Valeur du bâtiment :	**181 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954283**
Numéro matricule :	**3028-65-7309**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-21**
Adresse postale :	**1161 route GAGNE, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**84 620.40 m²**	Année de construction :	**2014**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**36.0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 300 $**
Valeur du bâtiment :	**47 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954279, Cd , Rg , 4954975**
Numéro matricule :	**3028-67-7371**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCAL GAUDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-04**
Adresse postale :	**365 8e Avenue, Lachine (Qc) H8S 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**65 258.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954284, Cd , Rg , 4954972, Cd , Rg , 4955001**
Numéro matricule :	**3028-74-4354**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**SACHA LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-15**
Adresse postale :	**950 des Merisiers, McMasterville (Qc) J3G 6N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**120.59 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**171 918.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954286, Cd , Rg , 4954989, Cd , Rg , 4954990**
Numéro matricule :	**3028-82-6294**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3241 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**149.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**246 249.70 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**33.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**241 249.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**241 249.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 400 $**
Valeur du bâtiment :	**3 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**2 300 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**118 100 $**
Bâtiment imposable	**3 200 $**
Immeuble imposable	**123 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3151 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954287**
Numéro matricule :	**3028-92-7135**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**HUGO PLASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-29**
Nom :	**ISABELLE BEAUCHAMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-29**
Adresse postale :	**3 place BERGERON, Maskinongé (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89.93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**127 459.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 000 $**
Valeur du bâtiment :	**10 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954285**
Numéro matricule :	**3028-95-9792**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-31**
Adresse postale :	**571 ROUTE SAVOIE, SAINT-JUSTIN (Qc) J0K 2V0**
Nom :	**RAYNALD GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-31**
Adresse postale :	**18 SAINT-PATRICE, MASKINONGE (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**52 485.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954258, Cd , Rg , 4955012, Cd , Rg , 5221731**
Numéro matricule :	**3029-00-4444**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-20**
Adresse postale :	**3671 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**176.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**208 962.60 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**30.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**104 200 $**
Valeur du bâtiment :	**400 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3761 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953762**
Numéro matricule :	**3029-07-5951**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-28**
Adresse postale :	**3761 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 921.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 300 $**
Valeur du bâtiment :	**182 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**252 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3790 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6126769**
Numéro matricule :	**3029-08-0051**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-04**
Adresse postale :	**55 rue LISE, Saint-Alexis-des-Monts (Qc) J0K 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.51 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 537.20 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**252.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	**688 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**736 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**550 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **736 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3770 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953765**
Numéro matricule :	**3029-08-4615**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSON BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3770 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**150.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 773.10 m²**	Année de construction :	**2000**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**86.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	**260 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3701 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953760**
Numéro matricule :	**3029-16-8962**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-26**
Adresse postale :	**3701 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 215.00 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**74.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 500 $**
Valeur du bâtiment :	**102 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3740 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953685**
Numéro matricule :	**3029-18-8583**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**VIATEUR THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3740 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**14 383.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**75 500 $**
Valeur du bâtiment :	**174 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3695 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954255**
Numéro matricule :	**3029-26-4211**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**EMA INES BENITEZ FERNANDEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-17**
Adresse postale :	**3674 rue Sainte-Famille app. #2, Montréal (Qc) H2X 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 129.00 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**43.7 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 900 $**
Valeur du bâtiment :	**28 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3711 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953674**
Numéro matricule :	**3029-26-8574**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNE TOUGAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-19**
Adresse postale :	**3711 CHEMIN DU 3E RANG, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**SERGE DE CHEVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-19**
Adresse postale :	**3711 RANG DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 845.20 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**77.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 800 $**
Valeur du bâtiment :	**142 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3691 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953680**
Numéro matricule :	**3029-27-5408**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES PERRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-22**
Nom :	**LINE COUTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-22**
Adresse postale :	**3691 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 242.90 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**123.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 900 $**
Valeur du bâtiment :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3730 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953681**
Numéro matricule :	**3029-28-4325**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GAGNON-LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Nom :	**MARIE-ANNE SANSCHAGRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Adresse postale :	**3730 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**104.78 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**23 896.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 300 $**
Valeur du bâtiment :	**219 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3671 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953677**
Numéro matricule :	**3029-38-4829**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-03**
Adresse postale :	**3671 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**239.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 026.00 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**129.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 900 $**
Valeur du bâtiment :	**351 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**425 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**311 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3660 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6158484**
Numéro matricule :	**3029-39-6364**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**PAULINE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**221 chemin Francine, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**98.87 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 818.50 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 800 $**
Valeur du bâtiment :	**23 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953671**
Numéro matricule :	**3029-48-6922**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-02-17**
Adresse postale :	**501 RUE SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**109.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**66 828.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954270**
Numéro matricule :	**3029-60-4845**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-11**
Adresse postale :	**3411 CHEMIN DU 3E RANG, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.23 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**20 688.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954268**
Numéro matricule :	**3029-70-4521**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**DANNY BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-24**
Adresse postale :	**3360 chemin du 3e Rang, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.86 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**16 590.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3411 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954274**
Numéro matricule :	**3029-71-0146**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-11**
Adresse postale :	**3411 CHEMIN DU 3E RANG, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 071.40 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**114.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 800 $**
Valeur du bâtiment :	**266 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**304 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3401 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954272**
Numéro matricule :	**3029-71-3177**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-24**
Nom :	**NANCY LANOUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-24**
Adresse postale :	**3360 chemin du 3E RANG, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 791.70 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**72.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 200 $**
Valeur du bâtiment :	**142 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3391 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954275**
Numéro matricule :	**3029-71-5922**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMINIC LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-20**
Adresse postale :	**3391 CHEMIN DU 3E RANG, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 574.20 m²**	Année de construction :	**1991**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**88.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 600 $**
Valeur du bâtiment :	**193 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3380 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954273**
Numéro matricule :	**3029-72-8406**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**ROMEO LANCTOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-12**
Nom :	**DANIELLE BRETON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-12**
Adresse postale :	**3380 chemin du 3E RANG, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**81.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 320.90 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 000 $**
Valeur du bâtiment :	**215 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**204 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3360 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954276**
Numéro matricule :	**3029-81-3277**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**DANNY BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-27**
Adresse postale :	**3360 chemin du 3e Rang, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**NANCY LANOUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-27**
Adresse postale :	**3360 chemin du 3E RANG, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.78 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 974.20 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**87.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 400 $**
Valeur du bâtiment :	**201 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954907, Cd , Rg , 4954908**
Numéro matricule :	**3029-81-7211**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**19 657.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 rue GERVAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954266**
Numéro matricule :	**3029-82-2290**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-23**
Adresse postale :	**210 rue GERVAIS, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**167.33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 880.00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**88.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 800 $**
Valeur du bâtiment :	**191 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 rue GERVAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954263**
Numéro matricule :	**3029-82-3439**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-09-13**
Nom :	**JOHANNE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-09-13**
Adresse postale :	**221 rue GERVAIS, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 212.60 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**45.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954277**
Numéro matricule :	**3029-82-6613**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**HELENE LAROUCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-12**
Adresse postale :	**111 rue CHARPENTIER, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**164 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue CHARPENTIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954264, Cd , Rg , 4954850, Cd , Rg , 5221730**
Numéro matricule :	**3029-82-8351**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES CHARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**120 rue Grande-Côte-Ouest, Lanoraie (Qc) J0K 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82.71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 890.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3541 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953654, 5271435, 5271436, 5271437, 5271438**
Numéro matricule :	**3029-87-1917**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3541 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**260 697.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**134 100 $**
Valeur du bâtiment :	**204 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**338 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954977**
Numéro matricule :	**3029-91-0889**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**DANNY BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-24**
Adresse postale :	**3360 chemin du 3e Rang, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.02 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 037.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**53 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3870 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953641**
Numéro matricule :	**3030-08-7034**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES THEBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-12-23**
Adresse postale :	**1300 avenue des Draveurs, Unité 404, Trois-Rivières (Qc) G9A 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**275 478.70 m²**	Année de construction :	**1914**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**56.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**262 346.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**262 346.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**129 300 $**
Valeur du bâtiment :	**65 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**19 200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**110 100 $**
Bâtiment imposable	**65 000 $**
Immeuble imposable	**194 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3860 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953640, 5185209**
Numéro matricule :	**3030-15-1799**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVE BRULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-30**
Adresse postale :	**3860 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**195.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**313 460.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**308 460.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**308 460.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**199 977.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 900 $**
Valeur du bâtiment :	**185 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**337 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **337 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**17 500 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**89 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**44 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**161 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**23 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**179 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**158 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**17 500 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**122 833 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**11 567 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**185 600 $**			
Immeuble imposable	**214 667 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**122 833 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5018113, 6158483, 6253782**
Numéro matricule :	**3030-30-8072**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**PAULINE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**221 chemin Francine, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**29 482.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953638**
Numéro matricule :	**3030-37-9101**
Utilisation prédominante :	**Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-19**
Adresse postale :	**55 rue LISE, Saint-Alexis-des-Monts (Qc) J0K 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**199 377.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3650 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953679**
Numéro matricule :	**3030-40-2118**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-12**
Adresse postale :	**3650 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**2003**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**88.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 900 $**
Valeur du bâtiment :	**256 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**225 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3640 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953675**
Numéro matricule :	**3030-40-6843**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-21**
Adresse postale :	**31 1ère AVENUE, LOUISEVILLE (Qc) J5V1X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 439.90 m²**	Année de construction :	**1922**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 900 $**
Valeur du bâtiment :	**90 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3620 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5788593**
Numéro matricule :	**3030-50-3370**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-04**
Adresse postale :	**3620 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**201.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	**300 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**370 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3820 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953637**
Numéro matricule :	**3030-56-4181**
Utilisation prédominante :	**Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SERGE MORIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-18**
Adresse postale :	**3620 chemin du Ruisseau-Plat, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Serge Morin, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**139.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**229 969.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**229 969.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**229 969.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**204 568.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 300 $**
Valeur du bâtiment :	**516 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**617 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**578 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **617 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**89 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**10 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**516 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**617 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**91 677 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**8 623 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**516 700 $**			
Immeuble imposable	**525 323 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**91 677 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3593 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953670**
Numéro matricule :	**3030-60-7507**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS LAFRENIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-02-17**
Adresse postale :	**3593 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**73.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 744.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 700 $**
Valeur du bâtiment :	**210 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**281 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954930**
Numéro matricule :	**3030-70-0247**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 790.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3580 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953667**
Numéro matricule :	**3030-71-5121**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANK MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-09**
Nom :	**AMELIE DUCHARME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-09**
Adresse postale :	**3580 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 996.90 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**134.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 400 $**
Valeur du bâtiment :	**233 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**306 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953635, 5476695**
Numéro matricule :	**3030-76-0042**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-26**
Adresse postale :	**55 rue LISE, Saint-Alexis-des-Monts (Qc) J0K 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**153.52 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**328 459.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**139 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**139 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3551 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6329757**
Numéro matricule :	**3030-90-5393**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK ZIELINSKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-07**
Adresse postale :	**1453 rue Villeray app. #107, Montréal (Qc) H2E 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**635.90 m²**	Année de construction :	**1947**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**59.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**66 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3570 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953621, 4955259, 4955260, 5476696, 5476697, 5476698, 5476699, 5476700, 5476701, 5476702, 6101505, 6329756**
Numéro matricule :	**3030-91-5395**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Nom :	**ELISABETH LEPINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Adresse postale :	**3570 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**236.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**274 333.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**142 600 $**
Valeur du bâtiment :	**421 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**563 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**431 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5018114, Cd , Rg , 5788592**
Numéro matricule :	**3030-96-4326**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SERGE MORIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-18**
Adresse postale :	**3620 chemin du Ruisseau-Plat, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Serge Morin, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**242 489.40 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**245.8 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**242 489.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**242 489.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**132 445.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**106 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**63 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**43 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**2 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**108 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**97 307 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**9 093 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**2 000 $**			
Immeuble imposable	**11 093 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**97 307 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4190 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954463, 5018019, 5233067, 5476707, 6561833**
Numéro matricule :	**3031-28-5341**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**SUZANNE BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-22**
Adresse postale :	**4190 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**328.52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**625 891.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**620 891.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**620 891.30 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**305 499.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**280 200 $**
Valeur du bâtiment :	**182 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**462 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**347 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **462 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**17 500 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**130 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**132 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**136 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**46 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**154 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**308 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**17 500 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**239 417 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**23 283 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**182 600 $**			
Immeuble imposable	**223 383 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**239 417 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954477**
Numéro matricule :	**3031-66-2744**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-19**
Adresse postale :	**21 rue De Macornet, Blainville (Qc) J7C 0M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**104.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**354 358.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**156 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**156 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5018029**
Numéro matricule :	**3031-72-3406**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-21**
Adresse postale :	**55 rue Lise, Saint-Alexis-des-Monts (Qc) J0K 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**232.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**20 295.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4161 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954483**
Numéro matricule :	**3031-79-2190**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-30**
Adresse postale :	**4161 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**CHANTAL LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-30**
Adresse postale :	**4161 RANG GRAND-PORTAGE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 751.50 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**106.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 200 $**
Valeur du bâtiment :	**212 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**289 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**238 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954821**
Numéro matricule :	**3031-83-6682**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**SUCC. CENTRE-VILLE C.P. 11604, MONTREAL (Qc) H3C 5T5** **A/S TRANS. IMM. TAXES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**390.55 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**9 446.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954482**
Numéro matricule :	**3031-89-2679**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-10**
Adresse postale :	**21 rue De Macornet, Blainville (Qc) J7C 0M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 933.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4151 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954479**
Numéro matricule :	**3031-89-6450**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-19**
Adresse postale :	**21 rue De Macornet, Blainville (Qc) J7C 0M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 977.30 m²**	Année de construction :	**1936**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**145.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 700 $**
Valeur du bâtiment :	**133 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5185179**
Numéro matricule :	**3031-89-8697**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**GERARD PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**4170 RANG DU GRAND-PORTAGE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0** **A/S RICHARD ROCHELEAU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**101.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**555.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954492**
Numéro matricule :	**3032-00-7095**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLAS LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-11**
Adresse postale :	**3291 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**237.55 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**289 411.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**133 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**133 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4241 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954499**
Numéro matricule :	**3032-14-7309**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-01-25**
Adresse postale :	**179 RUE MICHAUD, SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON (Qc) J0K 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 296.50 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**53.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 600 $**
Valeur du bâtiment :	**57 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4299 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954501**
Numéro matricule :	**3032-19-4210**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**MOHAMAD AWADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-29**
Adresse postale :	**1164 rue Dufault, Laval (Qc) H7E 4S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 514.20 m²**	Année de construction :	**1971**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**55.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 100 $**
Valeur du bâtiment :	**53 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4251 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954498**
Numéro matricule :	**3032-37-7144**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**LAILA BOUTALDAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-28**
Nom :	**SABIL LEGUACHMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-01**
Adresse postale :	**4251 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1882**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**112.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127583**
Numéro matricule :	**3032-38-3679**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-12**
Adresse postale :	**320-211 9e Avenue, Louiseville (Qc) J5V 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 768.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**72 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4221 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954494**
Numéro matricule :	**3032-46-3252**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1976-05-07**
Adresse postale :	**4221 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 900 $**
Valeur du bâtiment :	**215 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**285 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4270 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127584**
Numéro matricule :	**3032-48-0070**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-10-01**
Nom :	**LINE SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-10-01**
Adresse postale :	**4270 RANG GRAND PORTAGE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**353.00 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**66.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**125 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4280 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127579**
Numéro matricule :	**3032-49-1829**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-12**
Adresse postale :	**320-211 9e Avenue, Louiseville (Qc) J5V 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 548.10 m²**	Année de construction :	**1962**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**77.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**207 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4211 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6561832**
Numéro matricule :	**3032-53-9320**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBERT PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3664 rue Fleury Est, Montréal-Nord (Qc) H1H 2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**79.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 900 $**
Valeur du bâtiment :	**154 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**223 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4260 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954497**
Numéro matricule :	**3032-55-6428**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVE PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-30**
Adresse postale :	**4260 RANG DU GRAND-PORTAGE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 005.20 m²**	Année de construction :	**2013**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**62.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 400 $**
Valeur du bâtiment :	**146 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4250 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5018020**
Numéro matricule :	**3032-55-7071**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-29**
Adresse postale :	**4250 RANG DU GRAND-PORTAGE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**256.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 195.50 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 000 $**
Valeur du bâtiment :	**226 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954919, Cd , Rg , 4954933, Cd , Rg , 5457038**
Numéro matricule :	**3032-62-9625**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**51 979.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4210 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954491**
Numéro matricule :	**3032-63-0591**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS SAINT-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**4210 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**748.10 m²**	Année de construction :	**1935**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	**156 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4181 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954486**
Numéro matricule :	**3032-70-5082**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**LISETTE PRESCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-02-01**
Adresse postale :	**4175 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.31 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 955.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 800 $**
Valeur du bâtiment :	**5 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4175 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954485**
Numéro matricule :	**3032-70-7652**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**LISETTE PRESCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-04**
Adresse postale :	**4175 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 239.50 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 900 $**
Valeur du bâtiment :	**195 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**258 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954487**
Numéro matricule :	**3032-81-1519**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-07-25**
Adresse postale :	**4170 GRAND PORTAGE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128414, Cd , Rg , 5185210**
Numéro matricule :	**3033-01-1730**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**24 697.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4320 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127560**
Numéro matricule :	**3033-01-7988**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0302**

2. Propriétaire

Nom :	**THERESE BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-28**
Adresse postale :	**4320 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 024.40 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**78.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 900 $**
Valeur du bâtiment :	**115 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4338 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127542**
Numéro matricule :	**3033-02-0513**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**LEON LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-10-17**
Adresse postale :	**4338 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 131.90 m²**	Année de construction :	**1996**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**134.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 900 $**
Valeur du bâtiment :	**257 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**227 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127561**
Numéro matricule :	**3033-10-6277**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-01-01**
Adresse postale :	**4270 GRAND PORTAGE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**134.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 535.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 100 $**
Valeur du bâtiment :	**4 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127567**
Numéro matricule :	**3033-10-6329**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTINE ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-30**
Adresse postale :	**3781 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.82 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 826.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4370 chemin du LAC-MARIANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127470, 5648007**
Numéro matricule :	**3033-19-8902**
Utilisation prédominante :	**Autres activités de sports extrêmes**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-16**
Adresse postale :	**1577 Route 343 Vaucluse, L'Assomption (Qc) J5W 5T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**240.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**328 896.80 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**29.6 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 900 $**
Valeur du bâtiment :	**40 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 09**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4201 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127565**
Numéro matricule :	**3033-21-4418**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0302**

2. Propriétaire

Nom :	**YVONNE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-23**
Adresse postale :	**4201 3E RANG DU GRAND-PORTAGE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**105.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 977.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**70.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 700 $**
Valeur du bâtiment :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4283 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127573**
Numéro matricule :	**3033-30-1273**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0302**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIE DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-09**
Nom :	**MARC-ANDRE FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-09**
Adresse postale :	**4283 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**35 769.30 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 200 $**
Valeur du bâtiment :	**277 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**364 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4340 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127541**
Numéro matricule :	**3033-37-5535**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIENNE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-10**
Adresse postale :	**4340 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**185.49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**311 812.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 700 $**
Valeur du bâtiment :	**289 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**471 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **471 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127581**
Numéro matricule :	**3033-40-3907**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-12**
Adresse postale :	**320-211 9e Avenue, Louiseville (Qc) J5V 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.02 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 886.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4200 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127549, 5233068**
Numéro matricule :	**3033-56-6414**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-12**
Adresse postale :	**4200 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**393.66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**289 205.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**143 900 $**
Valeur du bâtiment :	**98 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128413, Cd , Rg , 5128432**
Numéro matricule :	**3033-84-4194**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**20 060.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4011 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127575, 5128680, 5128681**
Numéro matricule :	**3033-93-4735**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CLEMENT 2008 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-02**
Adresse postale :	**4011 3e rang du Grand Portage, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0** **A/S Marco Clément, président**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 193.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**822 991.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**817 991.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**817 991.20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**427 559.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**356 000 $**
Valeur du bâtiment :	**616 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**972 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**694 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **972 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**17 500 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**181 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**156 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**255 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**360 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**273 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**698 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**17 500 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**307 826 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**30 674 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**616 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**664 374 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**307 826 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127465, Cd , Rg , 5128679**
Numéro matricule :	**3034-00-1766**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIELLE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-25**
Adresse postale :	**133 chemin du Lac-François, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**251.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**315 997.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**148 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**148 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 chemin du LAC-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127460**
Numéro matricule :	**3034-02-7134**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-31**
Nom :	**LUCIE DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-31**
Adresse postale :	**131 chemin du LAC-FRANCOIS, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.77 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**74.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**155 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 chemin du LAC-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127459**
Numéro matricule :	**3034-03-0705**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-NICOLAS TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-16**
Adresse postale :	**15 rue Sauvageau, Trois-Rivières (Qc) G8T 6B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**364.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**53.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 400 $**
Valeur du bâtiment :	**81 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 chemin du LAC-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127458**
Numéro matricule :	**3034-03-2246**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-11-25**
Nom :	**RAYMOND ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-11-25**
Adresse postale :	**3201 RUE JOLIETTE, TRACY (Qc) J3R 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.01 m**
Superficie :	**5 231.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**77.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 800 $**
Valeur du bâtiment :	**166 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 chemin du LAC-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127462**
Numéro matricule :	**3034-03-9666**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSETTE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-11**
Adresse postale :	**121 CHEMIN DU LAC-FRANCOIS, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**99.11 m**
Superficie :	**9 058.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**108.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 600 $**
Valeur du bâtiment :	**323 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**347 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**243 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 chemin du LAC-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127463**
Numéro matricule :	**3034-12-6448**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIELLE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-02-28**
Adresse postale :	**133 CHEMIN DU LAC-FRANCOIS, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**86.07 m**
Superficie :	**7 785.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**83.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 300 $**
Valeur du bâtiment :	**187 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127464**
Numéro matricule :	**3034-23-5735**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIELLE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-17**
Adresse postale :	**133 CHEMIN DU LAC-FRANCOIS, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 645.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127855**
Numéro matricule :	**3034-86-8951**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-06**
Nom :	**ROXANNE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-06**
Adresse postale :	**29 avenue Roger-Boudreau, Berthierville (Qc) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.50 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**38 134.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127850**
Numéro matricule :	**3034-99-4788**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTRAND LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-05**
Nom :	**NATHALIE DUPONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-05**
Adresse postale :	**5835 rue Laflamme, Trois-Rivières (Qc) G8Y 7L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**191.72 m**
Superficie :	**180 305.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 700 $**
Valeur du bâtiment :	**8 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127428, Cd , Rg , 5648024, Cd , Rg , 5671054**
Numéro matricule :	**3035-19-8015**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-11**
Adresse postale :	**4761 CHEMIN DU LAC, SAINT-GABIREL (Qc) J0K 2N0**
Nom :	**BERNARD CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-11**
Adresse postale :	**2241 ROUTE 348, SAINT-DIDACE (Qc) J0K 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233.89 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**253 117.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**106 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**106 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127834**
Numéro matricule :	**3035-27-6249**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL TOURANGEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-23**
Adresse postale :	**1050 boulevard de l'Assomption, Repentigny (Qc) J6A 0B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.94 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**141 041.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**141 041.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 200 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**59 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**59 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127832**
Numéro matricule :	**3035-36-2488**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-11**
Adresse postale :	**160 avenue ROYALE, Louiseville (Qc) J5V1W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.52 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**70 372.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127835**
Numéro matricule :	**3035-45-5465**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRETTE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-15**
Adresse postale :	**7773 rue Jean Garceau, Trois-Rivières (Qc) G9B 0V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**302.06 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**356 735.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**133 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**133 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127838**
Numéro matricule :	**3035-54-7433**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRETTE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-23**
Adresse postale :	**7773 rue Jean Garceau, Trois-Rivières (Qc) G9B 0V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**69 546.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127840**
Numéro matricule :	**3035-63-2965**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-18**
Nom :	**ROXANNE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-18**
Adresse postale :	**29 avenue Roger-Boudreau, Berthierville (Qc) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**113.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**136 763.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127841**
Numéro matricule :	**3035-72-0779**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-07**
Adresse postale :	**920 209e Rue, Shawinigan (Qc) G9T 6V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**113.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**138 670.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**138 670.50 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**58 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **58 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**58 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**58 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**58 200 $**			
Immeuble imposable	**58 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127844**
Numéro matricule :	**3035-72-6310**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-01**
Adresse postale :	**3751 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**72 279.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127845**
Numéro matricule :	**3035-80-6095**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEX DUBOIS-BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-01**
Nom :	**CATHERINE LANGLAIS-CLAVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-01**
Adresse postale :	**237 rue Charles-Gadiou, L'Assomption (Qc) J5W 0J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**125.33 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**147 918.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127843**
Numéro matricule :	**3035-81-0165**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-01-01**
Adresse postale :	**3690 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**CAROLE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-20**
Adresse postale :	**160 rue Chérie, Lavaltrie (Qc) J5T 3B6**
Nom :	**JEAN-DENIS MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-09-10**
Adresse postale :	**314 rue Notre-Dame, Saint-François-du-Lac (Qc) J0G 1M0**
Nom :	**MARTIN BEAUDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-09**
Adresse postale :	**48 9e Avenue, Saint-Paul-de-L'Île-aux-Noix (Qc) J0J 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.78 m**
Superficie :	**70 247.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**35.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 700 $**
Valeur du bâtiment :	**17 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5790165, Cd , Rg , 5796870**
Numéro matricule :	**3036-11-4063**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE LYSIGHT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1981-04-16**
Adresse postale :	**1250 SAINTE-ANNE EST, YAMACHICHE (Qc) G0X 3L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**175.43 m**
Superficie :	**171 996.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**107.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	**48 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6652192**
Numéro matricule :	**3036-46-5445**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-28**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**23 056.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5337137**
Numéro matricule :	**3036-75-8164**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS PETTIGREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-26**
Adresse postale :	**351 avenue LUPIEN, Louiseville (Qc) J5V 1T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.45 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**26 214.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127827**
Numéro matricule :	**3036-84-3152**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-09**
Adresse postale :	**411 Grande-Allée, Trois-Rivières (Qc) G9B 7R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**101 992.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**101 992.20 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**42 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **42 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**42 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**42 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**42 800 $**			
Immeuble imposable	**42 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127247**
Numéro matricule :	**3036-88-7767**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-FRANCE PAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-28**
Adresse postale :	**190 chemin FRANCINE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**116.96 m**
Superficie :	**122 784.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**14.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 000 $**
Valeur du bâtiment :	**11 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6652195**
Numéro matricule :	**3036-89-6378**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-28**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**53 856.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127821**
Numéro matricule :	**3036-93-1066**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUISE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-04**
Adresse postale :	**71 RUE DES BOULEAUX, SAINTE-MELANIE (Qc) J0K 3A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.47 m**
Superficie :	**34 008.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**47.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**45 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127822**
Numéro matricule :	**3036-93-5023**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**NOEL ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-09**
Adresse postale :	**200 RUE SAINT-CHARLES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.52 m**
Superficie :	**34 002.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**35.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**60 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**74 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127252**
Numéro matricule :	**3036-98-3602**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-FRANCE PAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-28**
Adresse postale :	**190 chemin FRANCINE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**61 539.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127246, Cd , Rg , 5376636**
Numéro matricule :	**3037-37-7228**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**9002-6683 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-16**
Adresse postale :	**1000 DOMAINE PELLERIN, SAINT-ALEXIS-DES-MONTS (Qc) J0K 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 027.61 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**304 563.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**291 830.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**122 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**300 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**122 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**122 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127245**
Numéro matricule :	**3037-43-1456**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3241 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.86 m**
Superficie :	**54 987.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**34.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**20 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127249**
Numéro matricule :	**3037-43-7938**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-04-20**
Adresse postale :	**3241 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**57 518.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127251, Cd , Rg , 5648008**
Numéro matricule :	**3037-61-0069**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-07**
Adresse postale :	**3270 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**350.83 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**367 334.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**135 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**135 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6652193**
Numéro matricule :	**3037-70-8364**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-28**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.54 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**53 480.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6652194**
Numéro matricule :	**3037-80-2422**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-28**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**53 378.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954288**
Numéro matricule :	**3128-01-2483**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-16**
Nom :	**GUY VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-16**
Adresse postale :	**16 RUE SAINT-JACQUES, MASKINONGE (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**84 391.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954237**
Numéro matricule :	**3128-49-7213**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**9476-6516 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-02**
Adresse postale :	**3741 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Alain Casaubon, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 219.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954236**
Numéro matricule :	**3128-69-4864**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-08-04**
Adresse postale :	**3911 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**67 422.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 800 $**
Valeur du bâtiment :	**16 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954253**
Numéro matricule :	**3129-06-2200**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSON THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3325 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**108.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**70 445.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1ER RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954246**
Numéro matricule :	**3129-34-7068**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSON THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-01**
Adresse postale :	**3325 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**88 435.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1ER RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954245, Cd , Rg , 5271431, Cd , Rg , 5271432, Cd , Rg , 5271433, Cd , Rg , 5271434**
Numéro matricule :	**3129-37-9340**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSON THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-10**
Adresse postale :	**3431 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**317.04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**307 809.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**131 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**131 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954244**
Numéro matricule :	**3129-44-9969**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MANON PHILIBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-14**
Adresse postale :	**661 RANG BARTHELEMY, SAINT-LEON-LE-GRAND (Qc) J0K 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**114.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**96 894.80 m²**	Année de construction :	**1958**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**55.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954243, Cd , Rg , 5221678**
Numéro matricule :	**3129-53-6569**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS-JACQUES MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-15**
Adresse postale :	**1990 RANG DES CHUTES, SAINTE-URSULE (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.45 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**123 307.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**123 307.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**123 307.00 m²**	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**65 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**65 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**65 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**61 176 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**4 624 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**4 624 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**61 176 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954242**
Numéro matricule :	**3129-62-3591**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN MALBEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-03-16**
Adresse postale :	**280 3E RUE, LOUISEVILLE (Qc) J5V 1R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 949.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954240**
Numéro matricule :	**3129-62-5670**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-03**
Adresse postale :	**1371 route GERIN, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 978.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**14 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3200 chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954239, Cd , Rg , 5258989, Cd , Rg , 5258990**
Numéro matricule :	**3129-62-9326**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-ROBERT THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-31**
Adresse postale :	**3200 CHEMIN DU 3E RANG, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**95.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**87 840.80 m²**	Année de construction :	**1951**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**42.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 000 $**
Valeur du bâtiment :	**52 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du 3E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954241**
Numéro matricule :	**3129-63-1512**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-15**
Adresse postale :	**280 3e RUE, LOUISEVILLE (Qc) J5V1R8**
Nom :	**SUCCESSION MARIE-MARGUERITE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Adresse postale :	**917 avenue Saint-Jacques, Saint-Joseph-de-Beauce (Qc) G0S 2V0**
	A/S Éliane Malboeuf, liquidatrice
Nom :	**PASCAL MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-31**
Adresse postale :	**2851 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.27 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**29 000.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1ER RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954235**
Numéro matricule :	**3129-93-8120**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSAIRE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**2050 RANG DES CHUTES, SAINTE-URSULE (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**185.86 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**120 244.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**120 244.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**120 244.70 m²**	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**50 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**50 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**45 991 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**4 509 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**4 509 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**45 991 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1ER RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5221718**
Numéro matricule :	**3129-98-9184**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 021.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3521 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953653**
Numéro matricule :	**3130-00-9676**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**RAPHAEL LAPLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-12**
Adresse postale :	**3671 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 328.40 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**97.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 500 $**
Valeur du bâtiment :	**119 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953629**
Numéro matricule :	**3130-04-0278**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS LAFRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-17**
Nom :	**CINDY DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-17**
Adresse postale :	**180 avenue PIERRE-LAPORTE, Louiseville (Qc) J5V 2X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**147.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**127 037.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**78 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**78 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3511 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953650**
Numéro matricule :	**3130-10-5094**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-18**
Adresse postale :	**3501 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 063.70 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**34.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 300 $**
Valeur du bâtiment :	**42 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3501 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953649**
Numéro matricule :	**3130-10-8086**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-05-15**
Adresse postale :	**3501 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 154.10 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**119.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 400 $**
Valeur du bâtiment :	**202 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3530 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953658**
Numéro matricule :	**3130-11-0990**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-09**
Adresse postale :	**3530 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**14 949.50 m²**	Année de construction :	**1999**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**75 800 $**
Valeur du bâtiment :	**295 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**269 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **371 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3480 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953647**
Numéro matricule :	**3130-22-7517**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**REAL VERONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-11**
Adresse postale :	**12317 rue Treffle-Berthiaume, Montréal (Qc) H1C 0E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**105.27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**141.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 900 $**
Valeur du bâtiment :	**175 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5185178**
Numéro matricule :	**3130-33-5180**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CLEMENT ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3490 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0** **A/S MICHEL MICHAUD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**117.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954248**
Numéro matricule :	**3130-40-2222**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSON THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-10**
Adresse postale :	**3431 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**108.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**48 252.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3435 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954251**
Numéro matricule :	**3130-41-1225**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSEE BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-04**
Adresse postale :	**3435 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 451.90 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**51.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 500 $**
Valeur du bâtiment :	**86 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5271440**
Numéro matricule :	**3130-41-8092**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3431 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0** **A/S WILSON THIBODEAU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**5.28 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**579.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3450 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953613**
Numéro matricule :	**3130-42-2578**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**3450 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 076.60 m²**	Année de construction :	**1999**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 900 $**
Valeur du bâtiment :	**328 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**384 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**279 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3440 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954252**
Numéro matricule :	**3130-42-6672**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBODEAU BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-09-18**
Adresse postale :	**3440 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MARIO LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-09-18**
Adresse postale :	**3440 RANG DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**126.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 900 $**
Valeur du bâtiment :	**294 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**357 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**243 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954918**
Numéro matricule :	**3130-46-1378**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOURAD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**29 891.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3431 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954250, Cd , Rg , 5271441**
Numéro matricule :	**3130-51-2185**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSON THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-01-01**
Adresse postale :	**3431 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 775.50 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 200 $**
Valeur du bâtiment :	**165 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3410 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954249, Cd , Rg , 5271439**
Numéro matricule :	**3130-52-9111**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**TONY MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-17**
Adresse postale :	**3410 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 391.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 600 $**
Valeur du bâtiment :	**141 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**213 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3411 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954247**
Numéro matricule :	**3130-61-5482**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-09-24**
Nom :	**CAROLE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-03**
Adresse postale :	**3411 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 951.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 000 $**
Valeur du bâtiment :	**265 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**221 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 1A**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3391 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953607**
Numéro matricule :	**3130-62-8627**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**KAROL-ANN LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-28**
Nom :	**RAPHAEL EMERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-28**
Adresse postale :	**3391 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 194.40 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**77.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 300 $**
Valeur du bâtiment :	**148 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953622**
Numéro matricule :	**3130-69-8898**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**5472 GRANDES PRAIRIES, SAINT-LEONARD (Qc) H1R 1A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**470.52 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**249 484.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**105 700 $**
Valeur du bâtiment :	**3 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3490 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953617, Cd , Rg , 4955258, Cd , Rg , 5018116**
Numéro matricule :	**3130-76-0406**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-04-06**
Adresse postale :	**3490 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**280.03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**311 221.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**306 221.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**306 221.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**166 168.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 000 $**
Valeur du bâtiment :	**139 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **322 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**100 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**72 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**132 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**7 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**142 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**180 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**161 517 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**11 483 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**139 900 $**			
Immeuble imposable	**161 383 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**161 517 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3340 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953604**
Numéro matricule :	**3130-82-8207**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSON THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-01**
Nom :	**CLAIRE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-10**
Adresse postale :	**3325 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**145.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**29 524.20 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**48.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3340 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953605**
Numéro matricule :	**3130-93-8513**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK LATREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-01**
Nom :	**CHANTAL BEAUDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-01**
Adresse postale :	**5496 7eme Avenue, Montréal (Qc) H1Y 2N5**
Nom :	**PHILIPPE MORISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-01**
Nom :	**NANCY HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-01**
Adresse postale :	**4015 rue Nadeau, Saint-Hubert (Qc) J3Y 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**144.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 665.10 m²**	Année de construction :	**1958**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**55.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 700 $**
Valeur du bâtiment :	**97 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953612**
Numéro matricule :	**3130-97-7482**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**WILSON THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-11-20**
Adresse postale :	**3431CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.03 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**75 979.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5018027, 5197554**
Numéro matricule :	**3131-05-0582**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-08-20**
Adresse postale :	**501 rue SAINT-JEAN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**149.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**125 646.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6546159**
Numéro matricule :	**3131-08-4289**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITE DURABLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-20**
Adresse postale :	**L'Hôtel du Parlement, Québec (Qc) G1A 1A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**638.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954465, Cd , Rg , 4955265, Cd , Rg , 5197555, Cd , Rg , 5476708**
Numéro matricule :	**3131-24-8794**
Utilisation prédominante :	**Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CLEMENT 2008 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-02**
Adresse postale :	**4011 3e rang du Grand Portage, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Marco Clément, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**320.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**114 911.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**114 911.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**114 911.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**102 695.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**41 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**5 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**47 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**42 691 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**4 309 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**4 309 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**42 691 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5018028, Cd , Rg , 5197553, Cd , Rg , 6108856**
Numéro matricule :	**3131-27-9710**
Utilisation prédominante :	**Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CLEMENT 2008 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-22**
Adresse postale :	**4011 3e rang du Grand Portage, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Marco Clément, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**173.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**61 001.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954619**
Numéro matricule :	**3131-33-9853**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**PAVLA IVANOVA MANOVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-11**
Nom :	**CSABA RADULY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-11**
Adresse postale :	**2414 rue Workman, Montréal (Qc) H3J 1L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 796.50 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**34 814.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**6 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1001 route du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954628**
Numéro matricule :	**3131-53-6847**
Utilisation prédominante :	**Usine de traitement des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage :	**0301**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-02**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**12 232.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 500 $**
Valeur du bâtiment :	**368 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**357 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **443 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**74 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**368 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**443 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954934, Cd , Rg , 5128589**
Numéro matricule :	**3131-54-2183**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3841 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.97 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**21 029.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4955263, Cd , Rg , 5128004**
Numéro matricule :	**3131-66-9047**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CLEMENT 2008 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-19**
Adresse postale :	**4011 3e rang du Grand Portage, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Marco Clément, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.94 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**48 553.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3989 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4955264, 5127717**
Numéro matricule :	**3131-68-6130**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**REAL NORMANDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-10**
Adresse postale :	**3989 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**210.46 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**70 194.80 m²**	Année de construction :	**2009**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**242.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 600 $**
Valeur du bâtiment :	**264 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3981 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128045**
Numéro matricule :	**3131-79-7758**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRETTE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-06**
Adresse postale :	**3981 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.81 m**
Superficie :	**747.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**136.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 900 $**
Valeur du bâtiment :	**156 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3971 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128033**
Numéro matricule :	**3131-79-9274**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-02-22**
Adresse postale :	**3971 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**584.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**97.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 600 $**
Valeur du bâtiment :	**147 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6509726**
Numéro matricule :	**3131-88-7784**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**9147-8602 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-27**
Adresse postale :	**3371 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Léo Beaudin, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**18 064.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**79 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3961 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128034**
Numéro matricule :	**3131-89-0587**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**LEANNE BOULET-JUTRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-14**
Adresse postale :	**3961 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.63 m**
Superficie :	**596.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**112.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 000 $**
Valeur du bâtiment :	**116 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6509727**
Numéro matricule :	**3131-98-3055**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**9147-8602 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-05**
Adresse postale :	**3371 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Léo Beaudin, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.49 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6509728**
Numéro matricule :	**3131-98-6287**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**9147-8602 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-05**
Adresse postale :	**3371 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Léo Beaudin, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128006**
Numéro matricule :	**3131-99-7893**
Utilisation prédominante :	**Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**SAINT-EDOUARD FABRIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3860 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 931.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**70 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **70 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**70 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**70 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**9**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4170 rang du GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4954474, 6546158**
Numéro matricule :	**3132-00-1545**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD ROCHELEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**4170 rang du GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**402.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**92 737.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**146.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	**232 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**286 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**208 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127628, 5185180**
Numéro matricule :	**3132-30-5176**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-08-20**
Adresse postale :	**501 rue SAINT-JEAN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**149.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**54 818.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3901 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127612**
Numéro matricule :	**3132-45-4570**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOISE AUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-18**
Adresse postale :	**7912 ROUSSELOT, MONTREAL (Qc) H2E 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**477.66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**243 515.60 m²**	Année de construction :	**1966**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**90.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Nombre total de raccordement aux services			
Aqueduc :	**1**		
Égout sanitaire :	**1**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**161 400 $**
Valeur du bâtiment :	**106 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3990 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127705**
Numéro matricule :	**3132-60-9018**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1982-04-19**
Adresse postale :	**3990 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**98.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 723.80 m²**	Année de construction :	**2009**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**122.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 700 $**
Valeur du bâtiment :	**162 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**253 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6108857**
Numéro matricule :	**3132-61-4203**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-03**
Adresse postale :	**3480 rue NOTRE DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.79 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**22 925.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**102 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**102 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127627**
Numéro matricule :	**3132-63-3845**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2000**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**501 RUE SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**129.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**120 866.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 600 $**
Valeur du bâtiment :	**800 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3921 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127611**
Numéro matricule :	**3132-68-2182**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0302**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**
Adresse postale :	**3921 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44.54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 148.00 m²**	Année de construction :	**2015**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**123.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 700 $**
Valeur du bâtiment :	**394 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3980 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127740**
Numéro matricule :	**3132-70-3802**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-16**
Adresse postale :	**3980 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**98.98 m**
Superficie :	**3 456.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**111.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 400 $**
Valeur du bâtiment :	**248 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**332 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**238 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3960 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127706**
Numéro matricule :	**3132-70-7624**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**BIANCA BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-23**
Nom :	**BENOIT RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-23**
Adresse postale :	**3960 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.06 m**
Superficie :	**1 426.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**145.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 100 $**
Valeur du bâtiment :	**230 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**204 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3950 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127718**
Numéro matricule :	**3132-70-9739**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**GISELE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-07-05**
Adresse postale :	**3950 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.43 m**
Superficie :	**641.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**105.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 000 $**
Valeur du bâtiment :	**152 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127650**
Numéro matricule :	**3132-71-0205**
Utilisation prédominante :	**Autres systèmes d'égouts**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-01**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**5.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**180.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127673**
Numéro matricule :	**3132-71-1316**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCAL BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-27**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**992.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 200 $**
Valeur du bâtiment :	**17 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3910 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127672**
Numéro matricule :	**3132-71-2284**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-CLAUDE BASTRASH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-05**
Nom :	**RICHARD BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-04**
Adresse postale :	**3910 rue SAINT-ANDRE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.75 m**
Superficie :	**1 059.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**104.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 200 $**
Valeur du bâtiment :	**265 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**329 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3931 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127674**
Numéro matricule :	**3132-71-3335**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-MARC BOURGEOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-13**
Adresse postale :	**3931, RUE ST-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**999.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**102.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 400 $**
Valeur du bâtiment :	**165 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3921 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127670**
Numéro matricule :	**3132-71-5254**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**GINETTE GAUDREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-18**
Nom :	**MICHEL BROWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-18**
Adresse postale :	**3921 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 003.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**77.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 500 $**
Valeur du bâtiment :	**138 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3911 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127668**
Numéro matricule :	**3132-71-7577**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-08-01**
Adresse postale :	**3911 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 337.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**104.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 400 $**
Valeur du bâtiment :	**274 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**344 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **344 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3900 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127671**
Numéro matricule :	**3132-72-5718**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-04-29**
Nom :	**LYNE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-19**
Adresse postale :	**3900 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 114.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**108.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 400 $**
Valeur du bâtiment :	**252 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**318 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127651**
Numéro matricule :	**3132-72-6981**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-11**
Adresse postale :	**3770 MORIN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 114.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127636**
Numéro matricule :	**3132-72-9152**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3480 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 858.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**81 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3930 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127613**
Numéro matricule :	**3132-79-3106**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0302**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLINE ST-GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-27**
Adresse postale :	**3930 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**126.79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**14 092.50 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**75 400 $**
Valeur du bâtiment :	**219 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3940 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127728**
Numéro matricule :	**3132-80-0655**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-11**
Adresse postale :	**3940 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**1 666.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**117.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 300 $**
Valeur du bâtiment :	**125 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3941 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128035**
Numéro matricule :	**3132-80-2506**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**LINE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-01**
Adresse postale :	**3941 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.54 m**
Superficie :	**1 171.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**111.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 700 $**
Valeur du bâtiment :	**118 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3931 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128050**
Numéro matricule :	**3132-80-4728**
Utilisation prédominante :	**Bâtiment incendié et inutilisable**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLAS LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-22**
Adresse postale :	**3291 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.54 m**
Superficie :	**884.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**130.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 000 $**
Valeur du bâtiment :	**37 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3910 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127688**
Numéro matricule :	**3132-80-5599**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE BOURBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-24**
Adresse postale :	**3910 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.99 m**
Superficie :	**1 675.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**85.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 800 $**
Valeur du bâtiment :	**118 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3911 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128049**
Numéro matricule :	**3132-80-9071**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**GRATIEN BASTRASH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3911 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**579.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**90.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 300 $**
Valeur du bâtiment :	**133 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3920 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5457025, Cd , Rg , 5457035**
Numéro matricule :	**3132-81-1525**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-05**
Adresse postale :	**3920 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 661.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 600 $**
Valeur du bâtiment :	**179 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**269 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3890 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127684**
Numéro matricule :	**3132-81-8127**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE GENEREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-20**
Adresse postale :	**3890 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.76 m**
Superficie :	**1 326.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**163.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 100 $**
Valeur du bâtiment :	**142 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3901 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127666**
Numéro matricule :	**3132-82-0102**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3901 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 337.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**109.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 400 $**
Valeur du bâtiment :	**247 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**208 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3885 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127657**
Numéro matricule :	**3132-82-2122**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-18**
Adresse postale :	**3885 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**85.8 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**119 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3860 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127658**
Numéro matricule :	**3132-82-2383**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**LISA-MARIE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-25**
Adresse postale :	**3860 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**89.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 200 $**
Valeur du bâtiment :	**215 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**186 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3881 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127656**
Numéro matricule :	**3132-82-3435**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTALE CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-10**
Adresse postale :	**3881 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1902**
Aire d'étages :	**103.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**81 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3850 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127655**
Numéro matricule :	**3132-82-3999**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-18**
Adresse postale :	**3841 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**557.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3871 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127654**
Numéro matricule :	**3132-82-4747**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-30**
Adresse postale :	**3871 rue SAINT-ANDRE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**83.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**142 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128445**
Numéro matricule :	**3132-82-5587**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.15 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 195.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127649**
Numéro matricule :	**3132-82-6060**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-12**
Adresse postale :	**3841 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**668.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3841 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127653**
Numéro matricule :	**3132-82-8080**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-07-01**
Adresse postale :	**3841 SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.80 m**
Superficie :	**1 382.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**96.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 300 $**
Valeur du bâtiment :	**326 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**397 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**279 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **397 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 rue SAINT-MICHEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127665, Cd , Rg , 5402917**
Numéro matricule :	**3132-83-4354**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-09**
Nom :	**JOHANNE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-22**
Adresse postale :	**421 RUE SAINT-MICHEL, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.66 m**
Superficie :	**3 056.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**111.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 000 $**
Valeur du bâtiment :	**244 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**327 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3840 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127660**
Numéro matricule :	**3132-83-5212**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-CLAUDE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-16**
Adresse postale :	**3840 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**124.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	**195 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3830 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127663**
Numéro matricule :	**3132-83-7231**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION JEAN-GUY CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-05**
Adresse postale :	**1150 rue Saint-Aubin, Trois-Rivières (Qc) G9A 6L9**
	A/S Manon Clément, liquidatrice

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 114.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**115.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 400 $**
Valeur du bâtiment :	**215 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**280 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127630**
Numéro matricule :	**3132-84-0102**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLI-MEUBLES (1997) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-06**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 889.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3770 rue MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127633**
Numéro matricule :	**3132-84-0131**
Utilisation prédominante :	**Industrie du meuble de maison en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**2014**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLI-MEUBLES (1997) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-22**
Adresse postale :	**3770 RUE MORIN, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0** **ATT: MONSIEUR GERARD LEFEBVRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**207.08 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 331.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 700 $**
Valeur du bâtiment :	**417 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**471 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**418 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **471 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3771 rue MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127629, Cd , Rg , 5128444**
Numéro matricule :	**3132-84-6228**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**2014**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLI-MEUBLES (1997) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-01**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**204.09 m**
Superficie :	**8 692.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**71.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 900 $**
Valeur du bâtiment :	**39 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127661**
Numéro matricule :	**3132-84-7708**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-15**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**783.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**501 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127634**
Numéro matricule :	**3132-85-5478**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-10-02**
Adresse postale :	**501 RUE SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 386.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**115.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 400 $**
Valeur du bâtiment :	**301 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3760 rue MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127632**
Numéro matricule :	**3132-85-9221**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**2014**

2. Propriétaire

Nom :	**CAGEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-18**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Gérard Lefebvre, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.86 m**
Superficie :	**1 500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**154.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 700 $**
Valeur du bâtiment :	**114 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6659655**
Numéro matricule :	**3132-86-3763**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SARAH MAROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-05**
Adresse postale :	**650 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Élie-de-Caxton (Qc) G0X 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49.97 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**951.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6653274**
Numéro matricule :	**3132-86-5650**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SARAH MAROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-05**
Adresse postale :	**650 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Élie-de-Caxton (Qc) G0X 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**686.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6653273**
Numéro matricule :	**3132-86-6937**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SARAH MAROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-05**
Adresse postale :	**650 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Élie-de-Caxton (Qc) G0X 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**669.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6653272**
Numéro matricule :	**3132-86-8427**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SARAH MAROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-05**
Adresse postale :	**650 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Élie-de-Caxton (Qc) G0X 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**710.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6653271**
Numéro matricule :	**3132-86-9918**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SARAH MAROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-05**
Adresse postale :	**650 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Élie-de-Caxton (Qc) G0X 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**837.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3901 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128039**
Numéro matricule :	**3132-90-0383**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE PLOURDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-03**
Adresse postale :	**3901 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**579.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**83.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 300 $**
Valeur du bâtiment :	**88 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3883 @ 3891 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128042**
Numéro matricule :	**3132-90-1793**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**CELINE LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-16**
Adresse postale :	**3883 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**554.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**350.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**4**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 600 $**
Valeur du bâtiment :	**273 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3921 @ 3925 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128043**
Numéro matricule :	**3132-90-1819**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**AURELIE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-01**
Adresse postale :	**3925 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**JULIEN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-01**
Adresse postale :	**3923 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MICHELE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-01**
Adresse postale :	**6100 chemin Saint-Edmond, Saint-Gabriel-de-Brandon (Qc) J0K 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.87 m**
Superficie :	**8 236.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**198.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**88 200 $**
Valeur du bâtiment :	**311 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**400 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**296 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128058**
Numéro matricule :	**3132-90-4981**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2017**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE BASTRASH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-05-21**
Adresse postale :	**211 rue SAINT-CHARLES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 254.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**86.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 200 $**
Valeur du bâtiment :	**228 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**281 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128040**
Numéro matricule :	**3132-90-7653**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2017**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND BUREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-15**
Adresse postale :	**201 rue SAINT-CHARLES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.34 m**
Superficie :	**2 261.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**152.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 400 $**
Valeur du bâtiment :	**159 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3881 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128032**
Numéro matricule :	**3132-91-2804**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL DESCHENES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-03-21**
Adresse postale :	**3881 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**554.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**115.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 600 $**
Valeur du bâtiment :	**138 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3871 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128037**
Numéro matricule :	**3132-91-3814**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNE LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-12**
Adresse postale :	**3871 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**499.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**223.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 000 $**
Valeur du bâtiment :	**214 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3851 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128036**
Numéro matricule :	**3132-91-9653**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD-**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-27**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0 DE-MASKINONGE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**102.11 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 425.70 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**458.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**262 100 $**
Valeur du bâtiment :	**913 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 175 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 027 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 175 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**262 100 $**
Bâtiment non imposable	**913 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 175 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3850A @ 3860 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127690**
Numéro matricule :	**3132-92-1813**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**2013**

2. Propriétaire

Nom :	**SAINT-EDOUARD FABRIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3860 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**136.05 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**15 349.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**175 100 $**
Valeur du bâtiment :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**539 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**403 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **539 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**175 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Bâtiment non imposable	**363 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Immeuble non imposable (non compensable)	**539 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128449**
Numéro matricule :	**3132-92-5776**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 290.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3810 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127685**
Numéro matricule :	**3132-92-5994**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES-ROBERT VENNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-22**
Adresse postale :	**3810 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.84 m**
Superficie :	**363.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**157.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**177 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**350 rue SAINT-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127686**
Numéro matricule :	**3132-92-9177**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-27**
Adresse postale :	**350 RUE SAINT-GERMAIN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MICHELLE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-27**
Adresse postale :	**350 rue SAINT-GERMAIN, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.14 m**
Superficie :	**1 491.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**95.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**
Valeur du bâtiment :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3800 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127637, Cd , Rg , 5197613**
Numéro matricule :	**3132-93-0182**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 588.20 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**207.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 600 $**
Valeur du bâtiment :	**216 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **299 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**83 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**216 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**299 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**401 @ 403 rue SAINT-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127659**
Numéro matricule :	**3132-93-0403**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE AUGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-02**
Adresse postale :	**401 rue SAINT-GERMAIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 070.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**195.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 500 $**
Valeur du bâtiment :	**186 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**251 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 rue SAINT-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127667**
Numéro matricule :	**3132-93-3029**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDREE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-01**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-GERMAIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 042.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**94.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 800 $**
Valeur du bâtiment :	**314 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**378 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3780 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127664**
Numéro matricule :	**3132-93-4198**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**JOANE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-08**
Adresse postale :	**3780 SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.47 m**
Superficie :	**724.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**97.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	**153 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**396 rue SAINT-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127682**
Numéro matricule :	**3132-93-4707**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PHILIPPE LAMPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-15**
Adresse postale :	**216 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MARC-ETIENNE LAMPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-15**
Adresse postale :	**311 3E RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**364.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**50.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 100 $**
Valeur du bâtiment :	**105 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3791 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127639**
Numéro matricule :	**3132-93-4948**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**VICKY LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-22**
Adresse postale :	**3791 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**KATHLYNN ERAUW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-22**
Nom :	**NORMAND LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-22**
Adresse postale :	**276 rue Garneau, Joliette (Qc) J6E 2P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.51 m**
Superficie :	**881.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**121.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 800 $**
Valeur du bâtiment :	**169 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3781 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127675**
Numéro matricule :	**3132-93-6563**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTINE ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-05**
Adresse postale :	**3781 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**697.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**131.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 400 $**
Valeur du bâtiment :	**195 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3800 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127692**
Numéro matricule :	**3132-93-6714**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**JUDITH DESAULNIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-18**
Adresse postale :	**3800 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**723.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**89.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 900 $**
Valeur du bâtiment :	**104 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3790 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127693**
Numéro matricule :	**3132-93-8027**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL COUTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-15**
Adresse postale :	**2771 RANG AUGUSTA, SAINT-ANGELE-DE-PREMONT (Qc) J0K1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.08 m**
Superficie :	**589.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**44.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	**40 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3780 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127694**
Numéro matricule :	**3132-93-9239**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN CARUFEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-10**
Nom :	**DIANE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-10**
Adresse postale :	**3780 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**629.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**111.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 800 $**
Valeur du bâtiment :	**143 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3768 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127646**
Numéro matricule :	**3132-93-9269**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN PETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-02**
Adresse postale :	**3768 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**1 662.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**211.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 500 $**
Valeur du bâtiment :	**218 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3761 rue MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127631**
Numéro matricule :	**3132-94-1984**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2014**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLI-MEUBLES (1997) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-01**
Adresse postale :	**3770 rue MORIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.75 m**
Superficie :	**1 482.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**193.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	**33 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3770 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127652**
Numéro matricule :	**3132-94-3140**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3770 rue SAINT-ANDRE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.31 m**
Superficie :	**3 666.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**114.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**85 400 $**
Valeur du bâtiment :	**192 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**278 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127644**
Numéro matricule :	**3132-94-7184**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINE DUSSAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-08**
Adresse postale :	**421 rue SAINT-JEAN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.10 m**
Superficie :	**1 243.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**102.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 300 $**
Valeur du bâtiment :	**204 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3760 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127643**
Numéro matricule :	**3132-94-7532**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUELINE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-18**
Adresse postale :	**3760 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.61 m**
Superficie :	**1 114.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**111.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 400 $**
Valeur du bâtiment :	**195 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**260 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**411 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127642**
Numéro matricule :	**3132-94-9165**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANDRE BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-08**
Nom :	**JOSIANNE MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-27**
Adresse postale :	**411 rue SAINT-JEAN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.31 m**
Superficie :	**613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**89.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 400 $**
Valeur du bâtiment :	**174 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**481 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127620**
Numéro matricule :	**3132-95-1645**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL BERNECHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-20**
Adresse postale :	**481 RUE SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.51 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**114.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	**76 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6653269**
Numéro matricule :	**3132-95-3295**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SARAH MAROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-07**
Adresse postale :	**650 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Élie-de-Caxton (Qc) G0X 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 009.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**480 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127625**
Numéro matricule :	**3132-95-4272**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**VALERIE ST-JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-24**
Adresse postale :	**480 rue SAINT-JEAN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.42 m**
Superficie :	**1 325.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**141.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 600 $**
Valeur du bâtiment :	**185 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**461 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127621**
Numéro matricule :	**3132-95-4510**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC VANASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-02**
Adresse postale :	**461 rue Saint-Jean, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.61 m**
Superficie :	**1 148.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**98.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 200 $**
Valeur du bâtiment :	**101 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128442**
Numéro matricule :	**3132-95-6518**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**8.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 527.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**470 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127623**
Numéro matricule :	**3132-95-6860**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**470 RUE SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.35 m**
Superficie :	**1 235.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**115.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	**189 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**460 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127624**
Numéro matricule :	**3132-95-8341**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**RACHEL PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-27**
Adresse postale :	**460 rue SAINT-JEAN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.46 m**
Superficie :	**1 392.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**123.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 100 $**
Valeur du bâtiment :	**120 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127635**
Numéro matricule :	**3132-95-9809**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIELLE WILLIAMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-11**
Adresse postale :	**440 rue SAINT-JEAN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.63 m**
Superficie :	**942.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**98.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 600 $**
Valeur du bâtiment :	**213 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**275 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6653270**
Numéro matricule :	**3132-96-1407**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SARAH MAROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-05**
Adresse postale :	**650 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Élie-de-Caxton (Qc) G0X 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**931.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127608, Cd , Rg , 5376651**
Numéro matricule :	**3132-98-3529**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-08**
Nom :	**ALEXANDRE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-08**
Adresse postale :	**2761 rang FONTARABIE, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**392.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**153 462.90 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**25.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**113 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127875**
Numéro matricule :	**3133-29-5481**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**101 FOISY EST, SAINTE-URSULE (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**17 901.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127876**
Numéro matricule :	**3133-39-1713**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBERT LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-03**
Adresse postale :	**3720, SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**122.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**35 755.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**400 $**
Valeur de l'immeuble :	**16 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3961 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127601, Cd , Rg , 5337093, Cd , Rg , 5648005, Cd , Rg , 5648006**
Numéro matricule :	**3133-51-6815**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-04**
Adresse postale :	**3961 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**393.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**472 218.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**467 218.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**413 705.80 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**148 032.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 100 $**
Valeur du bâtiment :	**144 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **361 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**42 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**65 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**109 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**129 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**15 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**146 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**190 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**24 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**42 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**159 674 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**15 326 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**144 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**201 526 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**159 674 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3978 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127888**
Numéro matricule :	**3133-64-0340**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0302**

2. Propriétaire

Nom :	**NADIA SPENCER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-28**
Nom :	**AUDREY FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-28**
Adresse postale :	**60 rue desx Géraniums, Trois-Rivières (Qc) G8T 8E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 403.60 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**115.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 100 $**
Valeur du bâtiment :	**239 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128553**
Numéro matricule :	**3133-70-1543**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 622.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127602**
Numéro matricule :	**3133-71-9839**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0302**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-PAUL LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**470 RUE SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.51 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 661.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3974 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127889**
Numéro matricule :	**3133-73-6558**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0302**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCH LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-02**
Adresse postale :	**3974 3E RANG DU GRAND-PORTAGE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 702.20 m²**	Année de construction :	**1999**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**63.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**
Valeur du bâtiment :	**243 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3980 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127880**
Numéro matricule :	**3133-89-7050**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN LEBEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**
Nom :	**SYLVIE BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**
Adresse postale :	**3980 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**524.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**714 493.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**304 900 $**
Valeur du bâtiment :	**335 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**640 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**481 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127868**
Numéro matricule :	**3134-00-2155**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0302**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-CLAUDE MONAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-10**
Adresse postale :	**906 rue Gervais, Joliette (Qc) J6E 3Y1**
Nom :	**RAPHAEL POULIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-10**
Adresse postale :	**560 chemin Vézina, Saint-Roch-de-L'Achigan (Qc) J0K 3H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**133.01 m**
Superficie :	**3 139.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**21.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 000 $**
Valeur du bâtiment :	**11 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127863**
Numéro matricule :	**3134-02-0504**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC BRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-23**
Adresse postale :	**2450 rang des CHUTES, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.03 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**27 351.20 m²**	Année de construction :	**2024**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**6 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127861**
Numéro matricule :	**3134-04-3352**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBERT LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1976-05-01**
Adresse postale :	**3720 SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.54 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**35 219.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127864**
Numéro matricule :	**3134-04-7505**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBERT LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-03**
Adresse postale :	**3720, SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**40 287.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**17 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127849**
Numéro matricule :	**3134-08-2696**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVE LECLERC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-18**
Nom :	**ANDRE-ANNE BASTRACH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-18**
Adresse postale :	**2521 rang des CHUTES, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**107 687.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**39 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127862**
Numéro matricule :	**3134-13-0808**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN CARUFEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-04**
Adresse postale :	**3780 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.47 m**
Superficie :	**6 837.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**63.7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 300 $**
Valeur du bâtiment :	**31 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**35 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127854, Cd , Rg , 5402881**
Numéro matricule :	**3134-17-3474**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**YANCY HUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Nom :	**MELANIE ROUSSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Adresse postale :	**517 rue Lefebvre, Repentigny (Qc) J5Z 4G2**
Nom :	**LUC CASTILLOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Nom :	**JENNIFER MARIE-EVE ROUSSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Adresse postale :	**305 rue du Cocher, L'Épiphanie (Qc) J5X 4C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.23 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**138 318.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127853**
Numéro matricule :	**3134-17-9910**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-27**
Adresse postale :	**3481 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.66 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**78 975.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127865**
Numéro matricule :	**3134-24-3841**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUISE HIGGINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-23**
Nom :	**ROGER LARIVEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-23**
Adresse postale :	**40 rue Gérard, Saint-Cuthbert (Qc) J0K 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**117.06 m**
Superficie :	**36 774.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**64.7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**34 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127870**
Numéro matricule :	**3134-44-3852**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-11**
Adresse postale :	**2930 RANG DES CHUTES, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**151.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**181 027.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**66 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128669, 5648015**
Numéro matricule :	**3134-48-6591**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-07**
Adresse postale :	**551 chemin du GOLF, Louiseville (Qc) J5V 2L4**
Nom :	**ETIENNE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-07**
Adresse postale :	**71 rue des Bouleaux, Sainte-Mélanie (Qc) J0K 3A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**137.04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**38 581.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127872**
Numéro matricule :	**3134-53-1658**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOISE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-14**
Adresse postale :	**981 2E AVENUE, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**95.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**109 947.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**109 508.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**45 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**46 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127867**
Numéro matricule :	**3134-57-8049**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-24**
Adresse postale :	**826 RUE DENIS, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.94 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 682.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127858**
Numéro matricule :	**3134-58-1816**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PHILIPPE ST-OURS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-11**
Adresse postale :	**1024 rue Benjamin-Brûlé, Saint-Maurice (Qc) G0X 2X0**
Nom :	**OLIVIER BOISVERT-AUBRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-11**
Adresse postale :	**1310 114e Rue, Shawinigan (Qc) G9P 2Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**122.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**73 730.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 000 $**
Valeur du bâtiment :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**36 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127878**
Numéro matricule :	**3134-64-7006**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**MYLENE CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-08**
Adresse postale :	**225 rue Val-des-Neiges, Beaupré (Qc) G0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**55 116.10 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**27.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 500 $**
Valeur du bâtiment :	**15 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127877**
Numéro matricule :	**3134-73-1059**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC DUGRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-26**
Nom :	**FRANCOISE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-26**
Adresse postale :	**981 2E AVENUE, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.90 m**
Superficie :	**54 785.40 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**44 785.40 m²**
Superficie en zone agricole :	**44 785.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**35.7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**18 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**4 200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**18 800 $**
Bâtiment imposable	**18 800 $**
Immeuble imposable	**41 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127879**
Numéro matricule :	**3134-73-4912**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3751 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**54 258.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5419101, Cd , Rg , 5648016, Cd , Rg , 5648017, Cd , Rg , 5648018, Cd , Rg , 5648019**
Numéro matricule :	**3134-89-5649**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-03**
Adresse postale :	**20 rue Guérin, Boucherville (Qc) J4B 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**327.72 m**
Superficie :	**22 022.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**15.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 100 $**
Valeur du bâtiment :	**24 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127851**
Numéro matricule :	**3135-30-1380**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANCOIS BLANCHET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-20**
Adresse postale :	**41 chemin BEAUSEJOUR, Maskinongé (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**31 142.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127804**
Numéro matricule :	**3135-35-9084**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-CLAUDE BASTRASH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-19**
Adresse postale :	**3910 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**180.63 m**
Superficie :	**46 739.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**31.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**19 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127800**
Numéro matricule :	**3135-54-0242**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-09**
Adresse postale :	**1851 rue P.-A. Gouin, Trois-Rivières (Qc) G8Y 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**181.18 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**43 205.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5402882**
Numéro matricule :	**3135-61-1644**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-12**
Adresse postale :	**3481 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**191.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5402880**
Numéro matricule :	**3135-70-4782**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**100 RUE LAVIOLETTE, TROIS-RIVIERES (Qc) G9A 5S9**
	MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.32 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 029.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127799**
Numéro matricule :	**3135-76-4249**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO CHAMBERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-06**
Adresse postale :	**354 RUE PRINCIPALE, SAINT-ROBERT (Qc) J0S 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.76 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**46 856.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127801**
Numéro matricule :	**3135-77-2761**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-30**
Adresse postale :	**3961 NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**ALAIN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-30**
Adresse postale :	**3791 FOURNIER, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**YVON MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-30**
Adresse postale :	**3610 SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**ALFRED LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-30**
Adresse postale :	**171 FRANCINE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 774.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127803**
Numéro matricule :	**3135-89-2996**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-20**
Adresse postale :	**423 RANG NOTRE-DAME, SAINT-REMI (Qc) J0L2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**117 833.70 m²**	Année de construction :	**2017**
		Aire d'étages :	**44.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	**67 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127794**
Numéro matricule :	**3135-96-4186**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-06**
Adresse postale :	**3910 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.95 m**
Superficie :	**143 009.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**26.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 100 $**
Valeur du bâtiment :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127248**
Numéro matricule :	**3136-19-4843**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JOANIE BUISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-14**
Nom :	**JEAN-FRANCOIS TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-14**
Adresse postale :	**1120 chemin CLEMENT, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**26 850.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127260**
Numéro matricule :	**3136-24-1269**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-12**
Adresse postale :	**3270 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**NOEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-12**
Adresse postale :	**2850 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**135 191.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127253**
Numéro matricule :	**3136-28-2764**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**9107-0508 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-04**
Adresse postale :	**3910 RUE ST-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**97 266.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127258**
Numéro matricule :	**3136-32-9291**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CELINE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-19**
Adresse postale :	**307 rue Briand, Châteauguay (Qc) J6K 4H6**
Nom :	**MARIE-JOSEE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-19**
Adresse postale :	**790 4e Avenue, Grandes-Piles (Qc) G0X 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88.06 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**103 598.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**103 598.80 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **43 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**43 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**43 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**43 500 $**			
Immeuble imposable	**43 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127255**
Numéro matricule :	**3136-33-0876**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3770 SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**155.28 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**175 500.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**73 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127257**
Numéro matricule :	**3136-37-3060**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-06**
Adresse postale :	**25 rue Mathilde-Allen, Trois-Rivières (Qc) G8V 0C1**
Nom :	**GABRIEL BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-09-25**
Adresse postale :	**2930 RANG DES CHUTES, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**116.94 m**
Superficie :	**66 067.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**27.2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**7 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127256**
Numéro matricule :	**3136-42-6218**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-20**
Adresse postale :	**920 209e Rue, Shawinigan (Qc) G9T 6V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**113.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**136 669.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127817**
Numéro matricule :	**3136-50-8389**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY FAUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-08**
Adresse postale :	**2360 rang des TOURNESOLS, Sainte-Angèle-de-Prémont (Qc) J0K 1R0**
Nom :	**BOBBY FAUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-20**
Adresse postale :	**17 rue SAINT-DENIS, Maskinongé (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**238.11 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**285 694.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**120 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5443996**
Numéro matricule :	**3136-70-8582**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN TOUSIGNANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-23**
Adresse postale :	**25 CHAMBLAY, SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL (Qc) J0G1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.84 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**55 785.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1ER RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954238, Cd , Rg , 5258985, Cd , Rg , 5258986, Cd , Rg , 5258987, Cd , Rg , 5258988**
Numéro matricule :	**3229-07-0839**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-ROBERT THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-07-10**
Adresse postale :	**3200 CHEMIN DU 3E RANG, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**399.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**66 391.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953588**
Numéro matricule :	**3229-69-7486**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-19**
Adresse postale :	**3671 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**124.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**58 777.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3325 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953601**
Numéro matricule :	**3230-00-0583**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-30**
Nom :	**CLAIRE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**3325 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**203.59 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**90 028.10 m²**	Année de construction :	**2022**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**190.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**436 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**357 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953598**
Numéro matricule :	**3230-12-1554**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLAND THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-10**
Adresse postale :	**3320 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**30 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4954931, Cd , Rg , 4954932**
Numéro matricule :	**3230-12-4575**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**23 854.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3370 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953609, Cd , Rg , 4955172**
Numéro matricule :	**3230-17-1212**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANDRE THIBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-26**
Adresse postale :	**1781 Route 158, Saint-Thomas (Qc) J0K 3L0**
Nom :	**VIRGINIE TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-26**
Adresse postale :	**2092 rue Darling, Montréal (Qc) H1W 2W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**278.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**290 360.20 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**122.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**162 300 $**
Valeur du bâtiment :	**173 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**335 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953602**
Numéro matricule :	**3230-22-8193**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLAND THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-07**
Adresse postale :	**3320 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 322.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3301 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953603**
Numéro matricule :	**3230-22-8839**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-26**
Adresse postale :	**3671 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 259.30 m²**	Année de construction :	**1963**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**120.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 000 $**
Valeur du bâtiment :	**142 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3290 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953599**
Numéro matricule :	**3230-33-5911**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-19**
Adresse postale :	**18A chemin du Lac-de-la-Volière, Saint-Jean-de-Matha (Qc) J0K 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 073.70 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**148.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 900 $**
Valeur du bâtiment :	**219 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3320 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953597**
Numéro matricule :	**3230-35-7888**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLAND THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-11-02**
Adresse postale :	**3320 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**191.52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**310 670.60 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**133.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**143 000 $**
Valeur du bâtiment :	**228 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**256 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **371 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3280 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4953594, 4955170, 5018147**
Numéro matricule :	**3230-42-9161**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHAN TELLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-18**
Nom :	**CHANTAL PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-18**
Adresse postale :	**3280 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**419.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**282 057.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**124 800 $**
Valeur du bâtiment :	**226 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**350 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**260 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3261 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4953584, Cd , Rg , 4955254, Cd , Rg , 5018132, Cd , Rg , 5018146, Cd , Rg , 5749680-A**
Numéro matricule :	**3230-72-7262**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-14**
Adresse postale :	**3261 CHEMIN DU RUISSEAU-PLAT, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**222.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**285 881.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**197.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**124 600 $**
Valeur du bâtiment :	**303 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**428 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**322 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **428 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6688877, 6688878**
Numéro matricule :	**3231-09-0024**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**9147-8602 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-29**
Adresse postale :	**3371 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Léo Beaudin, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.15 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 025.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**39 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128008**
Numéro matricule :	**3231-09-4569**
Utilisation prédominante :	**Autres industries du meuble résidentiel**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**9147-8602 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-29**
Adresse postale :	**3371 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Léo Beaudin, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 347.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 700 $**
Valeur du bâtiment :	**170 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4955262, Cd , Rg , 5018021, Cd , Rg , 5127953, Cd , Rg , 5128717, Cd , Rg , 5376646, Cd , Rg , 5376647, Cd , Rg , 5476709, Cd , Rg , 5476710**
Numéro matricule :	**3231-47-2702**
Utilisation prédominante :	**Camping et caravaning**
Numéro d'unité de voisinage :	**2100**

2. Propriétaire

Nom :	**9147-8602 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-29**
Adresse postale :	**3371 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 009.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**848 133.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**872 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 113 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 986 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 493 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 986 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RIVIERE MASKINONGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5185175, Cd , Rg , 5185176**
Numéro matricule :	**3231-70-3720**
Utilisation prédominante :	**Rivière et ruisseau**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**THE SHAWININGAN WATER & POWER COMPAGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-22**
Adresse postale :	**SUCC. CENTRE-VILLE C.P. 11604, MONTREAL (Qc) H3C 5T5** **A/S HYDRO-QUEBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**122 963.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5197485**
Numéro matricule :	**3231-99-7406**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**AURELE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3371 RANG DES CHUTES, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**
	A/S 9147-8602 QC INC.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**989.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128056**
Numéro matricule :	**3232-00-1388**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2017**

2. Propriétaire

Nom :	**NOEL ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**200 rue SAINT-CHARLES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**668.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	**39 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128440**
Numéro matricule :	**3232-00-1454**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.82 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 268.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128051**
Numéro matricule :	**3232-01-0101**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2017**

2. Propriétaire

Nom :	**NOEL ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-09-09**
Nom :	**LUCIE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-09-09**
Adresse postale :	**200 rue SAINT-CHARLES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**674.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**91.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 300 $**
Valeur du bâtiment :	**171 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 rue SAINT-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128047**
Numéro matricule :	**3232-01-6091**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2016**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULARD JESSICA DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-03**
Adresse postale :	**210 RUE SAINT-GERMAIN, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0** **ATT: MADAME HELENE DEMERS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.08 m**
Superficie :	**642.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**142.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 400 $**
Valeur du bâtiment :	**198 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**241 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128001**
Numéro matricule :	**3232-01-9427**
Utilisation prédominante :	**Terrain de sport**
Numéro d'unité de voisinage :	**2017**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1982-08-10**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**72.73 m**
Superficie :	**17 817.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**78.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 900 $**
Valeur du bâtiment :	**172 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **255 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**82 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**172 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**255 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3791 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127696**
Numéro matricule :	**3232-02-1196**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-17**
Nom :	**CELINE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-17**
Adresse postale :	**3791 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.28 m**
Superficie :	**696.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**112.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 200 $**
Valeur du bâtiment :	**140 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3800 @ 3802 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127687, Cd , Rg , 5127698**
Numéro matricule :	**3232-02-2158**
Utilisation prédominante :	**Autres activités de vente au détail**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMELIN ET FILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1982-07-06**
Adresse postale :	**3800 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Marcel Thibodeau, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.82 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 193.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 200 $**
Valeur du bâtiment :	**292 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**374 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3801 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128044**
Numéro matricule :	**3232-02-3814**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE FRANCOEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-01-01**
Nom :	**JOHANNE SAINT-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-01-01**
Adresse postale :	**3801 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**811.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**126.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 000 $**
Valeur du bâtiment :	**159 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3789 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128027**
Numéro matricule :	**3232-02-5230**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-CLAUDE TURNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-22**
Adresse postale :	**3789 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**627.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**226.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 400 $**
Valeur du bâtiment :	**217 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**257 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128433, Cd , Rg , 5128434**
Numéro matricule :	**3232-02-5259**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 158.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3781 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128053**
Numéro matricule :	**3232-02-6543**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN DUFRESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-30**
Adresse postale :	**3781 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.30 m**
Superficie :	**556.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**97.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 700 $**
Valeur du bâtiment :	**120 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 rue SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128046**
Numéro matricule :	**3232-02-7407**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2016**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE LAMIRANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-04-23**
Adresse postale :	**200 rue SAINT-JACQUES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.21 m**
Superficie :	**594.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**95.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 200 $**
Valeur du bâtiment :	**120 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3771 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128025**
Numéro matricule :	**3232-02-7558**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**MANON WAGNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-12**
Adresse postale :	**3931 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**408.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**115.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**158 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 rue SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128048**
Numéro matricule :	**3232-02-8720**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2016**

2. Propriétaire

Nom :	**TOMMY GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-30**
Adresse postale :	**1400 rang de la Rivière-aux-Écorces, Saint-Alexis-des-Monts (Qc) J0K 1V0**
Nom :	**CHARLES GLADU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-30**
Nom :	**KARINE LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-30**
Adresse postale :	**1255 rue Notre-Dame, Berthierville (Qc) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**575.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**78.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 000 $**
Valeur du bâtiment :	**141 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3761 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128014**
Numéro matricule :	**3232-02-9262**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DENIS HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-02-14**
Adresse postale :	**3631 RUE SAINT-JOSEPH, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.53 m**
Superficie :	**985.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**148.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 400 $**
Valeur du bâtiment :	**187 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127640**
Numéro matricule :	**3232-03-0198**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-17**
Adresse postale :	**3720 rue Notre-Dame, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.45 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**961.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**58 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3760 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127689**
Numéro matricule :	**3232-03-1865**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**HUGO PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**
Adresse postale :	**3760 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**667.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**103.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**70 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128447**
Numéro matricule :	**3232-03-2138**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.28 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 095.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3781 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127697**
Numéro matricule :	**3232-03-2422**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MANON JANVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-08**
Adresse postale :	**3781 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.25 m**
Superficie :	**698.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**117.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 100 $**
Valeur du bâtiment :	**110 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3750 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127739**
Numéro matricule :	**3232-03-3277**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS DUPLESSIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-13**
Adresse postale :	**1051, DOSITHEE-BOURASSA, TROIS-RIVIERES (Qc) G8T 1C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.32 m**
Superficie :	**647.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**55.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 200 $**
Valeur du bâtiment :	**139 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3740 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127712**
Numéro matricule :	**3232-03-4491**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE COUTURIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-15**
Adresse postale :	**3740 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.89 m**
Superficie :	**675.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**85.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 800 $**
Valeur du bâtiment :	**69 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127711**
Numéro matricule :	**3232-03-5000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL-ARMAND FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3750 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 431.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3761 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127713**
Numéro matricule :	**3232-03-5445**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-20**
Adresse postale :	**3761 RUE SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.14 m**
Superficie :	**1 167.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**165.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 600 $**
Valeur du bâtiment :	**154 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**221 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3741 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127700**
Numéro matricule :	**3232-03-7666**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-12**
Adresse postale :	**160 rue Chérie, Lavaltrie (Qc) J5T 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.20 m**
Superficie :	**673.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**91.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 400 $**
Valeur du bâtiment :	**94 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3750 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127716**
Numéro matricule :	**3232-03-7819**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**JESSICA VEILLEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-01**
Adresse postale :	**363 chemin de la Rivière-Rouge app. #15, Crabtree (Qc) J0K 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.92 m**
Superficie :	**1 438.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**230.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 600 $**
Valeur du bâtiment :	**217 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**289 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3721 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127715**
Numéro matricule :	**3232-03-9379**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-16**
Adresse postale :	**3721 RUE SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.17 m**
Superficie :	**680.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**91.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 100 $**
Valeur du bâtiment :	**95 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3750 rue SAINT-ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127641**
Numéro matricule :	**3232-04-0452**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-07**
Adresse postale :	**3750 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**613.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**106.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 500 $**
Valeur du bâtiment :	**84 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**381 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127647**
Numéro matricule :	**3232-04-2724**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**ISAAC PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-09**
Adresse postale :	**3300 rue Provencher app. #5, Trois-Rivières (Qc) G8Z 1N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.08 m**
Superficie :	**1 552.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**92.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**75 100 $**
Valeur du bâtiment :	**101 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127669**
Numéro matricule :	**3232-04-3996**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-03-12**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-JEAN, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**2 228.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**96.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 200 $**
Valeur du bâtiment :	**261 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**343 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**390 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127638**
Numéro matricule :	**3232-04-5063**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICIA CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-21**
Adresse postale :	**390 rue SAINT-JEAN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**RENE-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-21**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-JEAN, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.40 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 100 $**
Valeur du bâtiment :	**200 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3720 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127709**
Numéro matricule :	**3232-04-6006**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBERT LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1976-05-01**
Adresse postale :	**3720 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.21 m**
Superficie :	**935.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**137.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	**149 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127699**
Numéro matricule :	**3232-04-8821**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANDRE PARADIS-BEGIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-19**
Adresse postale :	**625 rang 10 et 11 Ouest, Sainte-Françoise-de-Lotbinière (Qc) G0S 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20.01 m**
Superficie :	**394.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**112.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 000 $**
Valeur du bâtiment :	**88 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3831 rue FOURNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128003**
Numéro matricule :	**3232-10-0715**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLANGE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-05**
Adresse postale :	**3831 RUE FOURNIER, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**PIERRE HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-05**
Adresse postale :	**3831 rue FOURNIER, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.56 m**
Superficie :	**3 075.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**124.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**93 500 $**
Valeur du bâtiment :	**332 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**309 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3811 rue FOURNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128005**
Numéro matricule :	**3232-10-5461**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTINE HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-08-15**
Nom :	**SYLVAIN BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-13**
Adresse postale :	**3811 rue FOURNIER, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.50 m**
Superficie :	**2 832.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**298.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 700 $**
Valeur du bâtiment :	**506 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**425 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3801 rue FOURNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128010**
Numéro matricule :	**3232-10-8995**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-04-03**
Adresse postale :	**3801 rue FOURNIER, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.36 m**
Superficie :	**1 553.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**103.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 400 $**
Valeur du bâtiment :	**365 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**417 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**304 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **417 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 rue SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128038**
Numéro matricule :	**3232-11-0170**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2016**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-01-01**
Adresse postale :	**221 RUE SAINT-JACQUES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.86 m**
Superficie :	**2 226.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**116.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 200 $**
Valeur du bâtiment :	**158 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 rue SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128057**
Numéro matricule :	**3232-12-0941**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2016**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-03-08**
Nom :	**PAUL-ANDRE NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-01**
Adresse postale :	**180 rue SAINT-JACQUES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.01 m**
Superficie :	**1 091.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**184.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 900 $**
Valeur du bâtiment :	**461 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**526 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**375 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **526 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3751 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128015**
Numéro matricule :	**3232-12-1772**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-30**
Adresse postale :	**3751 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**1 151.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**109.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 300 $**
Valeur du bâtiment :	**251 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 rue SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128016**
Numéro matricule :	**3232-12-3503**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2016**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMINIQUE GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-26**
Adresse postale :	**185 rue SAINT-JACQUES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.37 m**
Superficie :	**1 582.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**83.2 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**75 700 $**
Valeur du bâtiment :	**56 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue FOURNIER**
Adresse :	**rue SAINT-JACQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128437**
Numéro matricule :	**3232-12-8409**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 047.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3730 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127714**
Numéro matricule :	**3232-13-0140**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-31**
Adresse postale :	**11546 rue Valade, Montréal-Nord (Qc) H1G 3S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 053.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**245.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 600 $**
Valeur du bâtiment :	**411 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**354 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127729**
Numéro matricule :	**3232-13-1299**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**FLORENTINE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-09**
Adresse postale :	**280 rue SAINT-JEAN, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.71 m**
Superficie :	**682.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1882**
Aire d'étages :	**134.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	**152 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3720 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127710**
Numéro matricule :	**3232-13-1855**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-03**
Adresse postale :	**3720 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.95 m**
Superficie :	**635.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**152.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 900 $**
Valeur du bâtiment :	**202 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127701**
Numéro matricule :	**3232-13-3875**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**LEANDRE PAILLE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-31**
Adresse postale :	**3690 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.35 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**747.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3690 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127727**
Numéro matricule :	**3232-13-5495**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**LEANDRE PAILLE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-31**
Adresse postale :	**3690 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.49 m**
Superficie :	**1 046.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**95.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 100 $**
Valeur du bâtiment :	**86 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3711 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128017**
Numéro matricule :	**3232-13-6419**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**ELAINE TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-24**
Adresse postale :	**3810 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**1 405.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**155.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 100 $**
Valeur du bâtiment :	**242 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**304 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**221 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3701 @ 3705 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128018**
Numéro matricule :	**3232-13-8034**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSEPH FRANTZ RODNEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-06**
Nom :	**FIOR DALIZA TOUSSAINT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-09**
Adresse postale :	**160 rue Joliboisé, Lavaltrie (Qc) J5T 1X1**
	A/S Hébergement JFR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.33 m**
Superficie :	**1 243.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**261.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 800 $**
Valeur du bâtiment :	**148 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3681 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128019**
Numéro matricule :	**3232-13-9755**
Utilisation prédominante :	**Salon funéraire**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPE RICHARD PHILIBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-03**
Adresse postale :	**1350 rue Sainte-Marguerite, Trois-Rivières (Qc) G8Z 4N3**
	A/S Caroline Richard, présidente

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.97 m**
Superficie :	**2 118.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**260.1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 100 $**
Valeur du bâtiment :	**275 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**357 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3690 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127708**
Numéro matricule :	**3232-14-0134**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-21**
Adresse postale :	**3690 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.44 m**
Superficie :	**351.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**74.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**96 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3680 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127704**
Numéro matricule :	**3232-14-0954**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIANE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-03-08**
Adresse postale :	**3680 RUE SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.42 m**
Superficie :	**648.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**85.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 200 $**
Valeur du bâtiment :	**78 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3691 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127702**
Numéro matricule :	**3232-14-2413**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**VITAL MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-17**
Adresse postale :	**3691 RUE SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**547.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**115.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 200 $**
Valeur du bâtiment :	**102 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3660 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127703**
Numéro matricule :	**3232-14-2669**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURENT NAUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Nom :	**CHARLOTTE LAMPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Adresse postale :	**3660 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 043.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**69.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 900 $**
Valeur du bâtiment :	**137 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3681 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127738**
Numéro matricule :	**3232-14-3523**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNIE ARSENEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-10**
Adresse postale :	**3681 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**14.02 m**
Superficie :	**452.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**100.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 900 $**
Valeur du bâtiment :	**231 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3650 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127707**
Numéro matricule :	**3232-14-4488**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-04**
Adresse postale :	**3650 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.05 m**
Superficie :	**789.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**45.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 400 $**
Valeur du bâtiment :	**64 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3671 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127736**
Numéro matricule :	**3232-14-4634**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN CARUFEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-23**
Nom :	**DIANE BERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-23**
Adresse postale :	**3780 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**514.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**106.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**129 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JOSEPH**
Adresse :	**rue SAINT-PAUL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128441**
Numéro matricule :	**3232-14-5671**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 699.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3661 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127735**
Numéro matricule :	**3232-14-6047**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-14**
Adresse postale :	**3661 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**740.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**89.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 500 $**
Valeur du bâtiment :	**92 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3670 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127733**
Numéro matricule :	**3232-14-7310**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DENIS HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-29**
Adresse postale :	**3631 RUE SAINT-JOSEPH, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.38 m**
Superficie :	**811.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**76.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	**82 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3651 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127734**
Numéro matricule :	**3232-14-7563**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**DANICK BELVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-07**
Nom :	**MAUDE LADEROUTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-07**
Adresse postale :	**3651 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**717.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**118.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 900 $**
Valeur du bâtiment :	**264 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3650 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127732**
Numéro matricule :	**3232-14-8524**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DORVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Adresse postale :	**3650 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**575.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**121.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 000 $**
Valeur du bâtiment :	**110 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127731**
Numéro matricule :	**3232-14-9383**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDETTE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-08**
Adresse postale :	**3630 RUE SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**908.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**60 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**380 rue SAINT-JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127645, Cd , Rg , 5648001**
Numéro matricule :	**3232-15-2479**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2000**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE VANASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**380 rue Saint-Jean, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.95 m**
Superficie :	**33 267.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**89.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**98 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3630 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127721**
Numéro matricule :	**3232-15-6310**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDETTE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-08**
Adresse postale :	**3630 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.68 m**
Superficie :	**1 345.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**96.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 500 $**
Valeur du bâtiment :	**160 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3620 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127720**
Numéro matricule :	**3232-15-8428**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU GAGNON-BRASSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**3620 rue SAINT-JOSEPH, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20.68 m**
Superficie :	**742.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**104.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 500 $**
Valeur du bâtiment :	**193 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6612190**
Numéro matricule :	**3232-15-9946**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEX MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-07**
Adresse postale :	**3791 rue FOURNIER, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**937.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3791 rue FOURNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128011**
Numéro matricule :	**3232-21-1520**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-09-01**
Nom :	**ALAIN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-09-01**
Adresse postale :	**3791 rue FOURNIER, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.36 m**
Superficie :	**1 536.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**86.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 200 $**
Valeur du bâtiment :	**269 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**321 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3781 rue FOURNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128012**
Numéro matricule :	**3232-21-4045**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2018**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHELLE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-08-19**
Adresse postale :	**3781 RUE FOURNIER, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MICHEL MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-08-19**
Adresse postale :	**3781 rue FOURNIER, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.95 m**
Superficie :	**1 543.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**87.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 800 $**
Valeur du bâtiment :	**205 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**258 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3743 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6599139**
Numéro matricule :	**3232-22-2566**
Utilisation prédominante :	**Service de construction de routes, de rues et de ponts, de trottoirs et de pistes (entrepreneur géné**
Numéro d'unité de voisinage :	**2016**

2. Propriétaire

Nom :	**CASAUBON & FRERES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-22**
Adresse postale :	**3741 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0** **A/S Alain Casaubon, président**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.98 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**30 431.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**159 400 $**
Valeur du bâtiment :	**798 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**958 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**821 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **958 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3671 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128020**
Numéro matricule :	**3232-23-0883**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE LONGPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-20**
Adresse postale :	**3671 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**592.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**127.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 000 $**
Valeur du bâtiment :	**224 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3651 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128031**
Numéro matricule :	**3232-23-2196**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLE BRUNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-08-10**
Adresse postale :	**3651 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MICHEL SAINT-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-08-10**
Adresse postale :	**3651 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**591.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**82.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	**77 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3621 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128028**
Numéro matricule :	**3232-23-7483**
Utilisation prédominante :	**Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 885.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 700 $**
Valeur du bâtiment :	**191 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **247 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**55 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**191 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**247 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3640 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127730**
Numéro matricule :	**3232-24-0240**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-22**
Adresse postale :	**84 rue de Grandmont, Trois-Rivières (Qc) G8T 2P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 154.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**147.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 300 $**
Valeur du bâtiment :	**97 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3620 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127725**
Numéro matricule :	**3232-24-1959**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-01**
Adresse postale :	**3620 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**864.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**100.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 100 $**
Valeur du bâtiment :	**124 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3641 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128029**
Numéro matricule :	**3232-24-3408**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**FERNANDE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-21**
Adresse postale :	**3641 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**590.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**92.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	**74 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3610 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127677**
Numéro matricule :	**3232-24-3572**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAIRE DUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-06-03**
Adresse postale :	**3610 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.07 m**
Superficie :	**677.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**80.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 800 $**
Valeur du bâtiment :	**157 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3600 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127722**
Numéro matricule :	**3232-24-4884**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD DOYON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-22**
Adresse postale :	**3600 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.45 m**
Superficie :	**686.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**81.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**191 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3611 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128030**
Numéro matricule :	**3232-24-6034**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**MYLAINE JOANNE BEAUDRY-GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-03**
Adresse postale :	**3611 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**585.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**70.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 600 $**
Valeur du bâtiment :	**106 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3590 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127678**
Numéro matricule :	**3232-24-6398**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**MONIQUE LONGPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-07**
Adresse postale :	**3590 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**843.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**208.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 700 $**
Valeur du bâtiment :	**184 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3603 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128023**
Numéro matricule :	**3232-24-8249**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE DESROCHES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-20**
Adresse postale :	**3603 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**ALAIN GUERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-20**
Adresse postale :	**3603 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 440.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 600 $**
Valeur du bâtiment :	**238 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**310 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**227 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3631 rue SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127724**
Numéro matricule :	**3232-25-1805**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DENIS HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-13**
Adresse postale :	**3631 RUE SAINT-JOSEPH, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.71 m**
Superficie :	**1 213.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**117.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 600 $**
Valeur du bâtiment :	**294 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 rue SAINT-PAUL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5647990, 6612191**
Numéro matricule :	**3232-25-3468**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE DOUCET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-13**
Adresse postale :	**300 rue SAINT-PAUL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.13 m**
Superficie :	**3 495.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**127.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 500 $**
Valeur du bâtiment :	**228 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**291 rue SAINT-PAUL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127680**
Numéro matricule :	**3232-25-4318**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2015**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDRA DUMONTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-22**
Adresse postale :	**291 rue SAINT-PAUL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.82 m**
Superficie :	**405.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**53.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 800 $**
Valeur du bâtiment :	**55 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3580 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127681**
Numéro matricule :	**3232-25-7925**
Utilisation prédominante :	**Restaurant et établissement avec service complet (avec terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINE DUSSAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-22**
Adresse postale :	**421 rue SAINT-JEAN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.91 m**
Superficie :	**1 309.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**185.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 100 $**
Valeur du bâtiment :	**162 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3540 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127691**
Numéro matricule :	**3232-25-9690**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINE BASTRASH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-13**
Adresse postale :	**3540 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.27 m**
Superficie :	**5 694.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**106.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 600 $**
Valeur du bâtiment :	**116 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3591 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128026**
Numéro matricule :	**3232-34-0166**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYNALD PAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-02-14**
Nom :	**CECILE MARIE PAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-22**
Adresse postale :	**3591 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**825.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**124.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 100 $**
Valeur du bâtiment :	**220 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**264 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3581 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128024**
Numéro matricule :	**3232-34-1681**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3581 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.03 m**
Superficie :	**1 083.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**136.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	**170 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3551 @ 3561 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6599140**
Numéro matricule :	**3232-34-6474**
Utilisation prédominante :	**Autres industries du meuble résidentiel**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**9442-0783 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-03**
Adresse postale :	**3551 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Keven Ross, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**12 844.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**111 800 $**
Valeur du bâtiment :	**302 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**414 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**323 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **414 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3560 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127676**
Numéro matricule :	**3232-35-1647**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**LIETTE COUTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-09**
Adresse postale :	**3560 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.09 m**
Superficie :	**1 889.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**134.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 300 $**
Valeur du bâtiment :	**199 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3571 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128022**
Numéro matricule :	**3232-35-2700**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2012**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-27**
Adresse postale :	**249 rue SUZANNE, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**613.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**61.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 400 $**
Valeur du bâtiment :	**58 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3530 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127915**
Numéro matricule :	**3232-35-5888**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID PICOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-30**
Nom :	**MATHIEU PICOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-30**
Adresse postale :	**3520 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.90 m**
Superficie :	**1 031.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**128.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 200 $**
Valeur du bâtiment :	**136 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3531 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127929**
Numéro matricule :	**3232-35-9143**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**9442-0783 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-28**
Adresse postale :	**3551 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Keven Ross, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**1 391.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**58.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	**96 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3520 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127914**
Numéro matricule :	**3232-36-7708**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL PICOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3520 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.08 m**
Superficie :	**642.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**93.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 800 $**
Valeur du bâtiment :	**164 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127916**
Numéro matricule :	**3232-37-0716**
Utilisation prédominante :	**Station de contrôle de la pression de l'eau**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**9.08 m**
Superficie :	**5 326.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**39.1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 800 $**
Valeur du bâtiment :	**246 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**286 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **286 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**39 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**246 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**286 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3511 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127931**
Numéro matricule :	**3232-45-0572**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES BOUDRIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-14**
Nom :	**CARMEN BEAUBIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-14**
Adresse postale :	**3511 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.10 m**
Superficie :	**1 461.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**94.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 500 $**
Valeur du bâtiment :	**145 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3481 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127932**
Numéro matricule :	**3232-45-6771**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-11-25**
Adresse postale :	**3481 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**132.96 m**
Superficie :	**10 054.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**161.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 400 $**
Valeur du bâtiment :	**490 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**431 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **561 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3490 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127910**
Numéro matricule :	**3232-46-0328**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-13**
Adresse postale :	**3490 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.95 m**
Superficie :	**606.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**75.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 900 $**
Valeur du bâtiment :	**115 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3480 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127912**
Numéro matricule :	**3232-46-2340**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3480 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.72 m**
Superficie :	**812.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**105.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 400 $**
Valeur du bâtiment :	**137 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3460 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127913**
Numéro matricule :	**3232-46-5554**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2011**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-08**
Adresse postale :	**3460 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.04 m**
Superficie :	**975.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**99.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 200 $**
Valeur du bâtiment :	**188 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3450 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127930**
Numéro matricule :	**3232-46-8765**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**JEREMIE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-21**
Adresse postale :	**411 rang BARTHELEMY, Saint-Léon-le-Grand (Qc) J0K 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 106.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**103.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	**98 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3381 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6467445**
Numéro matricule :	**3232-53-6667**
Utilisation prédominante :	**Zoo**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND TRAHAN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-20**
Adresse postale :	**3390 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Normand Trahan, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**252.42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**199 490.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**438 900 $**
Valeur du bâtiment :	**243 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**682 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**706 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **682 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127911**
Numéro matricule :	**3232-59-6952**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION STEVEN BOULANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-08**
Adresse postale :	**500 boulevard René-Lévesque Ouest, 10e Étage, Montréal (Qc) H2Z 1W7**
	A/S Ministre des Finances

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**235.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**32 306.00 m²**	Année de construction :	**2024**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3420 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127925**
Numéro matricule :	**3232-67-0909**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-06**
Adresse postale :	**3420 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.15 m**
Superficie :	**1 761.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**70.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 700 $**
Valeur du bâtiment :	**142 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3410 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127921, 5233051**
Numéro matricule :	**3232-67-3913**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHELINE POMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3410 rue NOTRE-DAME, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**767.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**112.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**96 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5233052**
Numéro matricule :	**3232-67-4125**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**324.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**1 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3402 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127920**
Numéro matricule :	**3232-67-5812**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-07**
Adresse postale :	**3402 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.28 m**
Superficie :	**981.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**79.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 400 $**
Valeur du bâtiment :	**124 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5233053**
Numéro matricule :	**3232-67-8201**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL-ARMAND FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-01-01**
Adresse postale :	**3750 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**809.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5671061**
Numéro matricule :	**3232-67-8413**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**213.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3434 rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127918, 5127924, 5233057, 5233058, 5233059, 5671060**
Numéro matricule :	**3232-68-5502**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2000**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-04**
Adresse postale :	**3434 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**82.73 m**
Superficie :	**28 893.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**89.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**250 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**280 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NOTRE-DAME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128554**
Numéro matricule :	**3232-76-1775**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.08 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 827.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6467446**
Numéro matricule :	**3232-76-9935**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND TRAHAN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-20**
Adresse postale :	**3390 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Normand Trahan, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6724542**
Numéro matricule :	**3232-77-2503**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND TRAHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-01**
Adresse postale :	**3390 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44.54 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 692.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3390 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6724543**
Numéro matricule :	**3232-77-9926**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND TRAHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-01**
Adresse postale :	**3390 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.90 m**
Superficie :	**4 499.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**142.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 800 $**
Valeur du bâtiment :	**319 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**368 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**267 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5233064**
Numéro matricule :	**3232-78-3810**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**LA SABLIERE JRA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3390 CHEMIN DE LA MONTAGNE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 582.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3349 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127943**
Numéro matricule :	**3232-84-1392**
Utilisation prédominante :	**Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage :	**2003**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-31**
Adresse postale :	**11546 rue Valade, Montréal-Nord (Qc) H1G 3S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**112.38 m**
Superficie :	**4 110.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2025**
Aire d'étages :	**148.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 900 $**
Valeur du bâtiment :	**3 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127949, Cd , Rg , 5128450**
Numéro matricule :	**3232-84-6973**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2003**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-28**
Nom :	**LYNE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-28**
Adresse postale :	**3841 rue SAINT-ANDRE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.38 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 176.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127947**
Numéro matricule :	**3232-85-3661**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2003**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-31**
Adresse postale :	**11546 rue Valade, Montréal-Nord (Qc) H1G 3S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**5.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 246.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3339 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127948**
Numéro matricule :	**3232-85-4540**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2003**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN BOULANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-22**
Nom :	**MONIQUE LAFERTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-22**
Adresse postale :	**3339 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**1 912.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**96.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 300 $**
Valeur du bâtiment :	**173 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3371 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127939**
Numéro matricule :	**3232-86-4117**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**9147-8602 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-29**
Adresse postale :	**3371 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	A/S Léo Beaudin, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 976.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 200 $**
Valeur du bâtiment :	**192 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**241 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3361 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127938**
Numéro matricule :	**3232-86-8139**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-05**
Adresse postale :	**3361 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.31 m**
Superficie :	**1 637.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**105.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 600 $**
Valeur du bâtiment :	**147 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5419102**
Numéro matricule :	**3232-87-5046**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND TRAHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-01**
Adresse postale :	**3390 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**13.71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 689.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3366 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127940**
Numéro matricule :	**3232-87-6014**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND PELCHAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-09-07**
Nom :	**DIANE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-09-07**
Adresse postale :	**3366 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**108.24 m**
Superficie :	**7 148.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**92.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 900 $**
Valeur du bâtiment :	**242 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3400 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127919**
Numéro matricule :	**3232-88-0243**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL-ARMAND FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3750 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.98 m**
Superficie :	**18 987.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**61.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**88 700 $**
Valeur du bâtiment :	**85 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5457013**
Numéro matricule :	**3232-88-6567**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Nom :	**SEBASTIEN GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3390 CHEMIN DE LA MONTAGNE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**JENNIFER CHABOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**5.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**46.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3307 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127952, Cd , Rg , 5197487**
Numéro matricule :	**3232-93-1087**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2000**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL DECOSTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-07**
Adresse postale :	**3307 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.21 m**
Superficie :	**60 154.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**128.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	**146 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3311 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127945**
Numéro matricule :	**3232-95-2522**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2003**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-07-19**
Nom :	**LINE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-07-19**
Adresse postale :	**3841 SAINT-ANDRE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.82 m**
Superficie :	**1 359.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**48.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 600 $**
Valeur du bâtiment :	**75 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3313 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127941**
Numéro matricule :	**3232-95-5046**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2003**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE DECOSTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-01**
Nom :	**ANNIE THEORET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-01**
Adresse postale :	**999 RUE DU DOCTEUR-GASCON, L'ASSOMPTION (Qc) J5W0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.64 m**
Superficie :	**1 509.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**71.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 700 $**
Valeur du bâtiment :	**65 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3341 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127946**
Numéro matricule :	**3232-96-1604**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-12**
Adresse postale :	**5472 DES GRANDES PRAIRIES, MONTREAL (Qc) H1R 1A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.61 m**
Superficie :	**5 291.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**127.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 900 $**
Valeur du bâtiment :	**320 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**381 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**251 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3321 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127944**
Numéro matricule :	**3232-96-9108**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-01**
Adresse postale :	**310 RUE LAROCHELLE, REPENTIGNY (Qc) J6A 5L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**86.93 m**
Superficie :	**5 453.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**107.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 600 $**
Valeur du bâtiment :	**245 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**294 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3330 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127934**
Numéro matricule :	**3232-97-4967**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-18**
Adresse postale :	**3330 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.70 m**
Superficie :	**7 861.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**136.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	**173 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6565829**
Numéro matricule :	**3232-98-0462**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**COLETTE DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-16**
Adresse postale :	**3390 chemin de la MONTAGNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 644.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128559**
Numéro matricule :	**3232-98-6474**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 460.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6611318**
Numéro matricule :	**3232-99-3931**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**SABIHA OUHAMOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-31**
Nom :	**ADJAOUD M'HAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-31**
Adresse postale :	**344 rue Desmarchais, Longueuil (Qc) J4J 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 644.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127892**
Numéro matricule :	**3233-06-8810**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**JOANNE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-01**
Adresse postale :	**501 SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.11 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**58 331.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127896**
Numéro matricule :	**3233-15-2665**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARYKA LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-14**
Adresse postale :	**1132 RUE GIGUERE, SAINT-SULPICE (Qc) J5W 4A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**58 557.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127894**
Numéro matricule :	**3233-15-6421**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-PAUL LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-01**
Adresse postale :	**470 RUE SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.46 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**58 445.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127883**
Numéro matricule :	**3233-17-1219**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCH LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-01**
Adresse postale :	**3974 3E RANG DU GRAND-PORTAGE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.55 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**47 835.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127907**
Numéro matricule :	**3233-30-1617**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3480 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**450.25 m**
Superficie :	**205 992.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**64.2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**88 000 $**
Valeur du bâtiment :	**5 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3950 3IEME RANG DU GRAND-PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127901**
Numéro matricule :	**3233-33-0881**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-31**
Adresse postale :	**3831 RUE FOURNIER, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**233.89 m**
Superficie :	**231 095.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**63.2 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**106 900 $**
Valeur du bâtiment :	**79 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127884, Cd , Rg , 5671051, Cd , Rg , 5671052**
Numéro matricule :	**3233-59-8615**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-15**
Adresse postale :	**3400 rue Talbot, Trois-Rivières (Qc) G8Y 4B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**448.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**70 304.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127905**
Numéro matricule :	**3233-65-6919**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**400 RUE SAINT-JEAN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**69 388.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127908, Cd , Rg , 5671053**
Numéro matricule :	**3233-73-9908**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER CASTILLOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-24**
Adresse postale :	**780 RUE NOTRE-DAME SUD, LOUISEVILLE (Qc) J5V 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**351.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**242 234.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**83 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5233066**
Numéro matricule :	**3233-80-1248**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 257.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6303249**
Numéro matricule :	**3234-51-8538**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-JEAN, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**86.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	**47 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6303250**
Numéro matricule :	**3234-60-0073**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**LYNE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**3841 rue SAINT-ANDRE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MICHEL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**3434 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**RENE-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-JEAN, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**GHISLAIN CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-GERMAIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**150.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 868.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6303247**
Numéro matricule :	**3234-61-3262**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**LYNE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**3841 rue SAINT-ANDRE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**GHISLAIN CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-GERMAIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.13 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**41.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	**51 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6303248**
Numéro matricule :	**3234-61-7444**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**3434 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**41.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	**44 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127777, Cd , Rg , 5671055**
Numéro matricule :	**3234-66-7259**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-15**
Adresse postale :	**3400 rue Talbot, Trois-Rivières (Qc) G8Y 4B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**337.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**243 329.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**90 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6303245**
Numéro matricule :	**3234-73-0368**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-15**
Adresse postale :	**3400 rue Talbot, Trois-Rivières (Qc) G8Y 4B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**102.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**63 803.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6303246**
Numéro matricule :	**3234-83-3448**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**LYNE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**3841 rue SAINT-ANDRE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MICHEL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-02-14**
Adresse postale :	**3434 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**RENE-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-01**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-JEAN, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**GHISLAIN CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-01**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-GERMAIN, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**115.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**52 282.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127789**
Numéro matricule :	**3235-06-2100**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3841 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**JEANNE TURNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-27**
Adresse postale :	**140 rue Baril #108, Louiseville (Qc) J5V 2R6**
Nom :	**JEAN-FRANCOIS NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-09**
Adresse postale :	**3281rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.97 m**
Superficie :	**142 901.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 000 $**
Valeur du bâtiment :	**3 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5648023**
Numéro matricule :	**3235-14-8879**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN LAVALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-26**
Adresse postale :	**7240 rue Ernest-Fleury, Trois-Rivières (Qc) G8Y 6A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**66 399.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127791**
Numéro matricule :	**3235-15-0614**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-19**
Adresse postale :	**3841 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**139.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**138 074.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5648021, Cd , Rg , 5648022**
Numéro matricule :	**3235-24-5120**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIAL LABARRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-06**
Adresse postale :	**197 route du Pied-e-la-Côte, Maskinongé (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**125.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**131 326.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127786, 5402879**
Numéro matricule :	**3235-32-6337**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLE BELAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-23**
Nom :	**MARIO BRISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-23**
Adresse postale :	**191 route du PIED-DE-LA-COTE, Maskinongé (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**86.15 m**
Superficie :	**72 975.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**61.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 700 $**
Valeur du bâtiment :	**21 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5648020**
Numéro matricule :	**3235-33-2263**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-26**
Adresse postale :	**170 AVENUE RAMABEL, SAINT-FELIX-DE-VALOIS (Qc) J0K 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**66 871.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127788**
Numéro matricule :	**3235-33-5111**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIAL LABARRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-24**
Adresse postale :	**197 route du Pied-e-la-Côte, Maskinongé (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 899.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127785**
Numéro matricule :	**3235-41-0391**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**EDDY TURNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-26**
Adresse postale :	**1 chemin des Edelweiss, Sainte-Anne-des-Lacs (Qc) J0R 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**75 364.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127781**
Numéro matricule :	**3235-41-4041**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-23**
Adresse postale :	**3520 rang FONTARABIE, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.90 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**75 614.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127780**
Numéro matricule :	**3235-50-6008**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-03-05**
Adresse postale :	**3520 FONTARABIE, SAINTE-URSULE (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**290.66 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**370 358.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 800 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127796**
Numéro matricule :	**3236-00-8102**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-28**
Adresse postale :	**3520 RANG FONTARABIE, SAINTE-URSULE (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 827.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127802**
Numéro matricule :	**3236-01-6106**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-19**
Adresse postale :	**3961 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**ALAIN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-19**
Adresse postale :	**3791 RUE FOURNIER, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**YVON MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-19**
Adresse postale :	**3610 RUE SAINT-JOSEPH, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**ALFRED LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-24**
Adresse postale :	**171 FRANCINE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**27 186.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3230 @ 3240 chemin du RUISSEAU-PLAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4955255**
Numéro matricule :	**3330-04-8717**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-19**
Adresse postale :	**3671 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**135.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 198.00 m²**	Année de construction :	**1971**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**64.6 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 000 $**
Valeur du bâtiment :	**51 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5197484**
Numéro matricule :	**3331-08-3926**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**AURELE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3371 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**103.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127971, Cd , Rg , 5197483, Cd , Rg , 5197507**
Numéro matricule :	**3331-26-8570**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-04-25**
Adresse postale :	**7080 rue Bayard, Trois-Rivières (Qc) G8T 6T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**241.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**877 796.70 m²**	Année de construction :	**1905**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**253.4 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**877 796.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**877 796.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**507 703.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**335 900 $**
Valeur du bâtiment :	**5 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**341 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**254 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**172 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**163 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**5 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**341 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**302 983 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**32 917 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**5 400 $**			
Immeuble imposable	**38 317 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**302 983 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127981, Cd , Rg , 5127997, Cd , Rg , 5128716**
Numéro matricule :	**3331-92-3278**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-06**
Adresse postale :	**190 chemin FRANCINE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**179.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**360 084.40 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35.7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**157 100 $**
Valeur du bâtiment :	**14 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127726, 5197482, 6635186**
Numéro matricule :	**3331-97-5283**
Utilisation prédominante :	**Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-26**
Adresse postale :	**3110 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**340.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**780 541.00 m²**	Année de construction :	**1935**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.0 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**780 541.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**780 541.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**260 229.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**520 311.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**520 311.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**339 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**343 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**243 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**106 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**232 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**3 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**110 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**232 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**309 930 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**29 270 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**3 900 $**			
Immeuble imposable	**33 170 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**309 930 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127955, Cd , Rg , 5197486**
Numéro matricule :	**3332-03-5378**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2000**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRETTE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-25**
Adresse postale :	**7773 rue Jean Garceau, Trois-Rivières (Qc) G9B 0V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**129.15 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**79 638.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**51 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3324 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5402921**
Numéro matricule :	**3332-06-4398**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**NADIA TOUIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-07**
Adresse postale :	**9065 rue Rochette, Montréal (Qc) H1P 2K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 179.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3301 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127957**
Numéro matricule :	**3332-06-9922**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-15**
Adresse postale :	**3301 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**SUZIE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-15**
Adresse postale :	**3301 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.50 m**
Superficie :	**1 997.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**101.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 700 $**
Valeur du bâtiment :	**321 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**246 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3460 chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6611319**
Numéro matricule :	**3332-09-0072**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**LYDIA TUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-21**
Nom :	**ACHOUR AMHIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-21**
Adresse postale :	**1203 rue Cascade, Shawinigan (Qc) G9N 1C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.94 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 644.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3291 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127954**
Numéro matricule :	**3332-15-3396**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIE LAVALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-27**
Adresse postale :	**3291 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**NICOLAS LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-27**
Adresse postale :	**3291 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.59 m**
Superficie :	**5 908.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**120.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**266 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**246 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3281 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127956**
Numéro matricule :	**3332-15-9998**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANCOIS NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-06**
Adresse postale :	**3281rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MELANIE GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-19**
Adresse postale :	**3281 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.50 m**
Superficie :	**4 021.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**133.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 900 $**
Valeur du bâtiment :	**437 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**474 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **474 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3300 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127942**
Numéro matricule :	**3332-16-1091**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2001**

2. Propriétaire

Nom :	**PHILIPPE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-28**
Adresse postale :	**3300 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 507.30 m²**	Année de construction :	**1956**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**209.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 000 $**
Valeur du bâtiment :	**266 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3241 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127962, 5197560, 5197561, 5197562, 5376648**
Numéro matricule :	**3332-32-0999**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3241 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**429.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**321 569.50 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**109.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**288 024.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**288 024.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**163 500 $**
Valeur du bâtiment :	**292 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**456 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**330 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**41 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**122 100 $**
Bâtiment imposable	**292 900 $**
Immeuble imposable	**456 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3270 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127963**
Numéro matricule :	**3332-46-1656**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-31**
Adresse postale :	**3270 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**MANON LAFRENIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-31**
Adresse postale :	**3270 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 979.00 m²**	Année de construction :	**1882**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**146.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 200 $**
Valeur du bâtiment :	**167 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3260 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127958**
Numéro matricule :	**3332-46-6557**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**LES FORESTIERS G.N. THIBODEAU INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-06**
Adresse postale :	**3270 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 672.20 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**112.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 000 $**
Valeur du bâtiment :	**48 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3250 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127961**
Numéro matricule :	**3332-56-1522**
Utilisation prédominante :	**Centre d'appels téléphoniques**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**SOGETEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-14**
Adresse postale :	**111 RUE DU 12-NOVEMBRE, NICOLET (Qc) J3T 1S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**445.10 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**33.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 300 $**
Valeur du bâtiment :	**22 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**31 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127959**
Numéro matricule :	**3332-57-6152**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-04-25**
Adresse postale :	**7080 rue Bayard, Trois-Rivières (Qc) G8T 6T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**23 143.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128564, Cd , Rg , 5128572**
Numéro matricule :	**3332-59-3467**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**17 577.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5197616**
Numéro matricule :	**3332-68-2856**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**AZANIE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**7080 rue Bayard, Trois-Rivières (Qc) G8T 6T3**
	A/S Luc Lambert

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 696.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128555, Cd , Rg , 5128556**
Numéro matricule :	**3332-75-6964**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.55 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**40 393.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3230 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127965**
Numéro matricule :	**3332-76-9008**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-21**
Adresse postale :	**3230 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**72.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 457.30 m²**	Année de construction :	**1947**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**226.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 900 $**
Valeur du bâtiment :	**207 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5197503, Cd , Rg , 5197505, Cd , Rg , 5197506, Cd , Rg , 5197617**
Numéro matricule :	**3332-98-3871**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**CARMEN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-18**
Nom :	**RENE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-18**
Adresse postale :	**170 chemin du LAC-RITA, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**199.83 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**125 287.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**66 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5376650**
Numéro matricule :	**3333-00-3599**
Utilisation prédominante :	**Lac**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Nom :	**SEBASTIEN GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3390 CHEMIN DE LA MONTAGNE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**JENNIFER CHABOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**32 384.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127764, Cd , Rg , 5671048, Cd , Rg , 5671049**
Numéro matricule :	**3333-18-3974**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL-ARMAND FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3750 NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**613.77 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**363 768.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**145 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127757, 5127758, 5127759, 5127761, 5127935, 5128565, 5197508, 5197510, 5197511, 5233062, 5402875, 5402876, 5402883, 5402918, 5457010, 5457011, 5457012, 6387007**
Numéro matricule :	**3333-31-2289**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GELINAS ET SEBASTIEN GUILLEMETTE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-07**
Adresse postale :	**3390 chemin de la MONTAGNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**486.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**666 722.50 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**365.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**309 300 $**
Valeur du bâtiment :	**5 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**314 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3390 chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6387006**
Numéro matricule :	**3333-33-5021**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GELINAS ET SEBASTIEN GUILLEMETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-07**
Adresse postale :	**3390 chemin de la MONTAGNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	S.E.N.C.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**154.62 m**
Superficie :	**40 452.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**586.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 800 $**
Valeur du bâtiment :	**640 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**684 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**522 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **684 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6291022**
Numéro matricule :	**3333-43-5799**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GELINAS ET SEBASTIEN GUILLEMETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-07**
Adresse postale :	**3390 chemin de la MONTAGNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	S.E.N.C.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**106.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**23 441.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3350 chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5402874**
Numéro matricule :	**3333-46-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN BERIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-20**
Nom :	**BRIGITTE BROSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-20**
Adresse postale :	**16 rue Cuerrier, Saint-Polycarpe (Qc) J0P 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**127.22 m**
Superficie :	**21 656.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**77.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 000 $**
Valeur du bâtiment :	**232 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6291020**
Numéro matricule :	**3333-65-7884**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GELINAS ET SEBASTIEN GUILLEMETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-07**
Adresse postale :	**3390 chemin de la MONTAGNE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
	S.E.N.C.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**428.39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**73 324.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127755**
Numéro matricule :	**3333-93-8690**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE THISDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-12**
Adresse postale :	**1110 RANG GRANDE CARRIERE, SAINTE-URSULE (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**141 263.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3320 chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127756**
Numéro matricule :	**3333-94-1082**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**291 5E RUE, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.18 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**141 149.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**72 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6303251, 6303252**
Numéro matricule :	**3334-03-3764**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-15**
Adresse postale :	**3400 rue Talbot, Trois-Rivières (Qc) G8Y 4B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**189.60 m**
Superficie :	**190 585.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**27.9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**78 900 $**
Valeur du bâtiment :	**10 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127769**
Numéro matricule :	**3334-08-9755**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-09**
Adresse postale :	**800 RUE PIERRE-BOUVET, TROIS-RIVIERES (Qc) G9C 0A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**595.55 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**366 631.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**154 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**154 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127767**
Numéro matricule :	**3334-44-0894**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICIA GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-12**
Nom :	**CHRISTOPHE POMMIES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-12**
Adresse postale :	**661 RUE DUCHESNAY, SAINT-JUSTIN (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**120.15 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**71 882.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127766**
Numéro matricule :	**3334-44-6931**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MAXIME ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-06**
Adresse postale :	**3171 rang Fontarabie, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.16 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**35 841.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127765**
Numéro matricule :	**3334-53-1088**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**ANTOINE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-19**
Adresse postale :	**700 13e Avenue, Senneterre (Qc) J0Y 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.51 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**37 943.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin GUILLEMETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127763**
Numéro matricule :	**3334-62-4224**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-08**
Adresse postale :	**3841 rue SAINT-ANDRE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**357.30 m**
Superficie :	**219 856.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**40.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 700 $**
Valeur du bâtiment :	**7 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2855 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127508**
Numéro matricule :	**3430-98-8813**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**MILETTE RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**6175 Place Desgroseilliers, Anjou (Qc) H1M 1V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**138.68 m**
Superficie :	**15 251.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**71.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 700 $**
Valeur du bâtiment :	**152 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2891 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127535, Cd , Rg , 5444035**
Numéro matricule :	**3430-99-9994**
Utilisation prédominante :	**Industrie du meuble de maison en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE FAMILLE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-03**
Adresse postale :	**2930 chemin de la RESERVE-D'ATKINSON, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52.75 m**
Superficie :	**49 853.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**41.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 800 $**
Valeur du bâtiment :	**4 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RIVIERE MASKINONGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5197557**
Numéro matricule :	**3431-10-9155**
Utilisation prédominante :	**Rivière et ruisseau**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**THE SHAWINIGAN WATER AND POWER COMPANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**SUCC CENTRE-VILLE C.P. 11604, MONTREAL (Qc) H3C 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**44 521.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6378038**
Numéro matricule :	**3431-21-4156**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MELISSA PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-05**
Nom :	**ERIC HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-05**
Adresse postale :	**210 chemin NOE-TRUDEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**166.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**45 894.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128558, 6378037**
Numéro matricule :	**3431-23-4207**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBERT GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-04-08**
Adresse postale :	**3020 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**65 429.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3061 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127985, 5444036**
Numéro matricule :	**3431-24-9996**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-24**
Adresse postale :	**3061 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**52 936.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 300 $**
Valeur du bâtiment :	**74 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127598**
Numéro matricule :	**3431-42-0659**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**MELISSA PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-05**
Nom :	**ERIC HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-05**
Adresse postale :	**210 CHEMIN NOE TRUDEL, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**96.57 m**
Superficie :	**4 635.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**212.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 400 $**
Valeur du bâtiment :	**516 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127593**
Numéro matricule :	**3431-43-7229**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-17**
Nom :	**MELISSA PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-17**
Adresse postale :	**210 chemin NOE-TRUDEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**106.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 922.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 500 $**
Valeur du bâtiment :	**3 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 rue MEDERICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127992**
Numéro matricule :	**3431-44-4600**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVE FRANCOEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-18**
Adresse postale :	**300 rue MEDERICK, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.48 m**
Superficie :	**3 750.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**162.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**389 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**423 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**274 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 rue MEDERICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127988**
Numéro matricule :	**3431-44-8661**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVE FRANCOEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-25**
Adresse postale :	**300 rue MEDERICK, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.89 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 739.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 rue MEDERICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5126888**
Numéro matricule :	**3431-45-0734**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**SOMPHONE SENGTHONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-25**
Adresse postale :	**325 RUE MEDERICK, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.00 m**
Superficie :	**3 329.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**82.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 600 $**
Valeur du bâtiment :	**191 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 rue MEDERICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128295**
Numéro matricule :	**3431-45-4705**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD VEILLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-16**
Adresse postale :	**315 rue MEDERICK, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.28 m**
Superficie :	**3 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**88.9 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**60 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3111 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127980**
Numéro matricule :	**3431-49-0696**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-23**
Adresse postale :	**3111 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.11 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 270.00 m²**	Année de construction :	**1898**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**280.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 800 $**
Valeur du bâtiment :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**404 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**305 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127590**
Numéro matricule :	**3431-53-3293**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND BUREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-27**
Adresse postale :	**201 rue SAINT-CHARLES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.24 m**
Superficie :	**2 748.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**44.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	**75 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127589**
Numéro matricule :	**3431-54-6744**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-13**
Adresse postale :	**170 chemin NOE-TRUDEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K2H0**
Nom :	**DANIELLE SAINT-ONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-13**
Nom :	**YVON TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-13**
Adresse postale :	**155 chemin NOE-TRUDEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**RENEE TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-20**
Adresse postale :	**160 chemin NOE-TRUDEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**SOMPHONE SENG-THONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-26**
Adresse postale :	**325 rue MEDERICK, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44.50 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 979.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**16 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127596**
Numéro matricule :	**3431-54-8468**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-13**
Adresse postale :	**170 chemin NOE-TRUDEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**490.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**119.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	**169 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127591**
Numéro matricule :	**3431-54-9138**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**SOMPHONE SENGTHONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-26**
Adresse postale :	**325 RUE MEDERICK, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.12 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**367.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127986**
Numéro matricule :	**3431-55-4389**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-18**
Adresse postale :	**3051 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**210.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**37 027.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3080 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127603**
Numéro matricule :	**3431-59-4351**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC TOUPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-16**
Adresse postale :	**3080 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 007.70 m²**	Année de construction :	**1966**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**45.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**91 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127592**
Numéro matricule :	**3431-64-0453**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**BEATRICE LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-31**
Adresse postale :	**601 chemin des Genevriers, Shawinigan (Qc) G9R 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**367.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**57.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	**54 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127587**
Numéro matricule :	**3431-64-0790**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-17**
Adresse postale :	**170 chemin NOE-TRUDEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.36 m**
Superficie :	**697.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**66.6 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**73 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127588**
Numéro matricule :	**3431-64-2376**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-07**
Adresse postale :	**170 chemin NOE-TRUDEL, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.36 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**697.80 m²**	Année de construction :	**1981**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**14 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 chemin NOE-TRUDEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6445891**
Numéro matricule :	**3431-65-6031**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS TOUPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-01**
Nom :	**ISABELLE VILLEMAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-01**
Adresse postale :	**47 rue Perreault, Berthierville (Qc) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**97.65 m**
Superficie :	**4 243.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**112.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**541 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**575 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**448 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127987**
Numéro matricule :	**3431-66-7748**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**GUSTAVO DAYAN HANSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-15**
Adresse postale :	**668 rue de Gaspé app. #415, Verdun (Qc) H3E 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.86 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 390.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**51 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3051 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127991**
Numéro matricule :	**3431-67-1048**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-02**
Nom :	**MARIE-CLAUDE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-02**
Adresse postale :	**3051 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.11 m**
Superficie :	**6 105.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**91.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 900 $**
Valeur du bâtiment :	**292 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**343 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**242 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3031 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127990**
Numéro matricule :	**3431-67-4903**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**ALI MRHIZZOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-18**
Adresse postale :	**3031 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.49 m**
Superficie :	**5 325.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**81.4 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 500 $**
Valeur du bâtiment :	**94 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3064 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127606**
Numéro matricule :	**3431-69-0400**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDETTE B. BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3064 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 664.50 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**117.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 500 $**
Valeur du bâtiment :	**202 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 rue PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127609**
Numéro matricule :	**3431-69-4748**
Utilisation prédominante :	**Industrie du meuble de maison en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**9138-4131 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-26**
Adresse postale :	**101 RUE PELLERIN, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 054.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 000 $**
Valeur du bâtiment :	**428 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**470 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**387 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **470 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6719659**
Numéro matricule :	**3431-71-6859**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MAGJC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-22**
Adresse postale :	**853 rue Notre-Dame Sud, Louiseville (Qc) J5V 2L4**
	A/S Gabriel Thibault, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**88 793.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc : **1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3003 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6445916**
Numéro matricule :	**3431-75-1592**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-22**
Nom :	**MARIE-JOSEE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-22**
Adresse postale :	**195 chemin du Lac Hénault Sud, Mandeville (Qc) J0K 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47.21 m**
Superficie :	**3 331.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**178.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 500 $**
Valeur du bâtiment :	**193 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3020 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5887141**
Numéro matricule :	**3431-77-7042**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBERT GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-21**
Nom :	**DANIELLE BOURASSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-05-20**
Adresse postale :	**3020 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 806.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 700 $**
Valeur du bâtiment :	**176 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128694**
Numéro matricule :	**3431-78-5264**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-FRANCE PAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-19**
Adresse postale :	**190 chemin FRANCINE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 284.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2931 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127559**
Numéro matricule :	**3431-80-8545**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-03**
Adresse postale :	**4915 rue Saint-Germain, Laval (Qc) H7C 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**48 622.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 300 $**
Valeur du bâtiment :	**161 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2961 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6719658**
Numéro matricule :	**3431-83-7044**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MAGJC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-22**
Adresse postale :	**853 rue Notre-Dame Sud, Louiseville (Qc) J5V 2L4**
	A/S Gabriel Thibault, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90.50 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**12 217.10 m²**	Année de construction :	**1939**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 900 $**
Valeur du bâtiment :	**345 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**400 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**292 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3010 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5887142**
Numéro matricule :	**3431-86-0489**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-EVE GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-28**
Adresse postale :	**3010 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**5 932.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**98.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 800 $**
Valeur du bâtiment :	**247 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3000 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127580**
Numéro matricule :	**3431-86-3622**
Utilisation prédominante :	**Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**REGIE D'ACQUEDUC DE GRANDPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-30**
Adresse postale :	**3000, RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**94.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**25 774.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 151 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 213 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 941 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 213 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**61 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**5**
Bâtiment non imposable	**2 151 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**5**
Immeuble non imposable (compensable)	**2 163 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.1**
Immeuble non imposable (compensable)	**50 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5444033**
Numéro matricule :	**3431-92-9079**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MONIQUE BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-19**
Adresse postale :	**2951 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 009.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2951 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127578**
Numéro matricule :	**3431-93-5707**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MONIQUE BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-17**
Adresse postale :	**2951 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.47 m**
Superficie :	**3 009.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**93.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 700 $**
Valeur du bâtiment :	**281 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**233 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128455, Cd , Rg , 5128456, Cd , Rg , 5128557**
Numéro matricule :	**3431-93-6759**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.21 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 629.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3181 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127977**
Numéro matricule :	**3432-02-8573**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-06**
Adresse postale :	**7080 rue Bayard, Trois-Rivières (Qc) G8T 6T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**21 930.30 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**84.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 800 $**
Valeur du bâtiment :	**223 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3191 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127970**
Numéro matricule :	**3432-03-6388**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-23**
Adresse postale :	**3191 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 921.50 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 100 $**
Valeur du bâtiment :	**216 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3201 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127968**
Numéro matricule :	**3432-04-1429**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-09**
Adresse postale :	**3201 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 024.40 m²**	Année de construction :	**1872**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**163.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 700 $**
Valeur du bâtiment :	**156 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127746**
Numéro matricule :	**3432-14-2078**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**CARMEN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-18**
Adresse postale :	**170 chemin du LAC-RITA, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**163.18 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**15 998.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3150 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6635185**
Numéro matricule :	**3432-22-8588**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-26**
Adresse postale :	**3110 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1882**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 200 $**
Valeur du bâtiment :	**51 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 chemin du LAC-RITA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127744**
Numéro matricule :	**3432-25-0189**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**HUGUES PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-27**
Nom :	**MARIE-CLAUDE VALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-27**
Adresse postale :	**418 83e Rue Ouest, Charlesbourg (Qc) G1G2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42.67 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 318.70 m²**	Année de construction :	**2012**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**147.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 700 $**
Valeur du bâtiment :	**221 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 chemin du LAC-RITA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127749**
Numéro matricule :	**3432-25-3448**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0402**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-17**
Adresse postale :	**133 chemin du LAC-RITA, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 098.50 m²**	Année de construction :	**2020**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**147.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 400 $**
Valeur du bâtiment :	**475 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**525 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**393 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **525 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 chemin du LAC-RITA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127743**
Numéro matricule :	**3432-26-3923**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0402**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE COUTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-09-21**
Adresse postale :	**407 LAVAL, JOLIETTE (Qc) J6E 5G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 093.10 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**63.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	**93 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 chemin du LAC-RITA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127748**
Numéro matricule :	**3432-26-6749**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0402**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN LATREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**
Nom :	**NELSON ROULEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**
Adresse postale :	**161 chemin du LAC-RITA, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**REGIS ROULEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**
Nom :	**GABRIELLE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**
Adresse postale :	**32 2e Rang Centre, Trois-Pîstoles (Qc) G0L 4K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**887.40 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**77.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**130 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 chemin du LAC-RITA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127751**
Numéro matricule :	**3432-26-9587**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0402**

2. Propriétaire

Nom :	**CARMEN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-18**
Nom :	**RENE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-02-18**
Adresse postale :	**170 chemin du LAC-RITA, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 304.00 m²**	Année de construction :	**2003**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**101.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 500 $**
Valeur du bâtiment :	**361 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**298 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-RITA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127745**
Numéro matricule :	**3432-27-3027**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0402**

2. Propriétaire

Nom :	**CARMEN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-18**
Nom :	**RENE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-18**
Adresse postale :	**170 chemin du LAC-RITA, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 293.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 000 $**
Valeur du bâtiment :	**155 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-RITA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127752, 6624568**
Numéro matricule :	**3432-28-8641**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**CARMEN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-18**
Nom :	**RENE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-18**
Adresse postale :	**170 chemin du LAC-RITA, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**195.49 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**215 966.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**96 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3120 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127626**
Numéro matricule :	**3432-31-9729**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-20**
Adresse postale :	**3120 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**DANIEL BARIBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-11**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 479.20 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**62.4 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 600 $**
Valeur du bâtiment :	**145 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3140 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127723**
Numéro matricule :	**3432-32-0359**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-10**
Adresse postale :	**764 boulevard Iberville, Repentigny (Qc) J5Y 1L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 844.30 m²**	Année de construction :	**1936**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**77.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	**74 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 chemin du LAC-RITA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6624567**
Numéro matricule :	**3432-36-5366**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0402**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE COUTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-02**
Adresse postale :	**160 chemin du LAC-RITA, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**73.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 146.50 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**127.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 300 $**
Valeur du bâtiment :	**155 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3170 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127742**
Numéro matricule :	**3432-36-8831**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-30**
Adresse postale :	**130 1ère rue DOMAINE DU BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**55 770.20 m²**	Année de construction :	**1882**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**90.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 700 $**
Valeur du bâtiment :	**95 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 chemin du LAC-RITA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127750**
Numéro matricule :	**3432-37-3443**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0402**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-04**
Adresse postale :	**170 chemin du LAC-RITA, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 173.90 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**79.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 900 $**
Valeur du bâtiment :	**141 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3110 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127619**
Numéro matricule :	**3432-41-3112**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-13**
Adresse postale :	**3110 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**GUYLAINE T. GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-13**
Adresse postale :	**3110 RANG DES CHUTES, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 351.30 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 700 $**
Valeur du bâtiment :	**263 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route 350**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128567**
Numéro matricule :	**3432-57-7848**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3851 rue NOTRE-DAME, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.51 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**41 347.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127616**
Numéro matricule :	**3432-62-7755**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE LOUISEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-26**
Adresse postale :	**105 AVENUE SAINT-LAURENT, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 294.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **56 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**56 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**4**
Immeuble non imposable (compensable)	**56 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128561, Cd , Rg , 5128563**
Numéro matricule :	**3432-70-1956**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**REGIE D'ACQUEDUC DE GRAND-PRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-29**
Adresse postale :	**3000 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.06 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 570.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**5**
Immeuble non imposable (compensable)	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3100 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127615, 5233016**
Numéro matricule :	**3432-74-8827**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-25**
Adresse postale :	**3110 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**176.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**195 147.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**114 400 $**
Valeur du bâtiment :	**72 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127662**
Numéro matricule :	**3432-76-1410**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**GUYLAINE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-11**
Adresse postale :	**3110 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**138 662.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**124 129.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**124 129.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**73 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**7 300 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**66 100 $**
Immeuble imposable	**73 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128696**
Numéro matricule :	**3432-81-6381**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**REGIE D'AQUEDUC DE GRANDPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**3000 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**458.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**4**
Immeuble non imposable (compensable)	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 rue PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128695**
Numéro matricule :	**3432-81-9119**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINTE-URSULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-28**
Adresse postale :	**215 RUE LESSARD, SAINTE-URSULE (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**217.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**15 634.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **56 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**56 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**4**
Immeuble non imposable (compensable)	**56 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 rue PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127604**
Numéro matricule :	**3432-82-1720**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE LOUISEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-26**
Adresse postale :	**105 AVENUE SAINT-LAURENT, LOUISEVILLE (Qc) J5V 2L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 294.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **56 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**56 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**4**
Immeuble non imposable (compensable)	**56 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3070 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127605, 5233015**
Numéro matricule :	**3432-93-6558**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**MELISSA FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-10**
Nom :	**MICHEL CORRIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-10**
Adresse postale :	**633 rue du Mimosa, Saint-Amable (Qc) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**123 857.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 200 $**
Valeur du bâtiment :	**61 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 rue PELLERIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127614**
Numéro matricule :	**3432-94-3278**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LOUISEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**105 SAINT-LAURENT, LOUISEVILLE (Qc) J5V 1J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 801.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 800 $**
Valeur du bâtiment :	**10 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **66 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**55 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**4**
Bâtiment non imposable	**10 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**4**
Immeuble non imposable (compensable)	**66 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5444005**
Numéro matricule :	**3432-95-2617**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**REGIE D'ACQUEDUC DE GRAND PRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-15**
Adresse postale :	**3000 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 640.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **44 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**44 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**5**
Immeuble non imposable (compensable)	**44 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127754**
Numéro matricule :	**3433-03-6905**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND FAUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-20**
Adresse postale :	**1870 RANG SAINT-CHARLES, SAINT-LEON (Qc) J0K2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**140 941.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 100 $**
Valeur du bâtiment :	**2 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127753**
Numéro matricule :	**3433-12-4521**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES LAVAUTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-08**
Adresse postale :	**585 avenue Sainte-Marie, Louiseville (Qc) J5V 2T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**120.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**126 508.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**53 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127741, Cd , Rg , 5197497, Cd , Rg , 5197498, Cd , Rg , 5197499**
Numéro matricule :	**3433-62-2241**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**CASAUBON & FRERES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-27**
Adresse postale :	**3741 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0** **A/S LEONARD CASAUBON**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**573.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**261 330.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**119 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**119 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127762**
Numéro matricule :	**3434-01-5094**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN ALARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**
Adresse postale :	**841 rue Saint-Joseph, Saint-Barnabé (Qc) G0X 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**77.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 461.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2845 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127490**
Numéro matricule :	**3530-07-8137**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**AMELIE DIAMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-09**
Nom :	**PETER LESKO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-09**
Adresse postale :	**95 rue Vincent, Châteauguay (Qc) J6J 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**138.85 m**
Superficie :	**14 830.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**114.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 500 $**
Valeur du bâtiment :	**205 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127491**
Numéro matricule :	**3530-08-7819**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**HONORIUS SUCCESSION MILETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**6175 Place des Groseilliers, Anjou (Qc) H1M 1V5**
	A/SRita Milette, liquidatrice

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.06 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 372.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127492**
Numéro matricule :	**3530-09-7812**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**GISELE MILETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**2540 Place Pierre-Falardeau App. 308, Montréal (Qc) H1Y 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**129.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 711.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2841 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127493**
Numéro matricule :	**3530-18-7333**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1011**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURENCE LEROUX-LAPIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-12**
Nom :	**ETIENNE DUGAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-12**
Adresse postale :	**540 rue Théodore, Montréal (Qc) H1V 3A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**132.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**15 115.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**39 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2831 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127495**
Numéro matricule :	**3530-29-5193**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**KARINE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Nom :	**ALEXANDRE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Adresse postale :	**2821 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**74.15 m**
Superficie :	**13 529.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**63.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 600 $**
Valeur du bâtiment :	**94 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2821 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127496**
Numéro matricule :	**3530-29-9634**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**KARINE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-30**
Nom :	**ALEXANDRE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-30**
Adresse postale :	**2821 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**72.24 m**
Superficie :	**13 651.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**71.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 700 $**
Valeur du bâtiment :	**195 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**251 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2801 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127471**
Numéro matricule :	**3530-37-2844**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-13**
Adresse postale :	**3110 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**191.95 m**
Superficie :	**96 342.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**86.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 600 $**
Valeur du bâtiment :	**41 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2811 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127487**
Numéro matricule :	**3530-39-8542**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-17**
Adresse postale :	**3110 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**2 784.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**125.4 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	**86 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2810 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127478**
Numéro matricule :	**3530-58-7784**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-05**
Adresse postale :	**2810 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**GUYLAINE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-05**
Adresse postale :	**2810 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.39 m**
Superficie :	**3 072.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**212.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 400 $**
Valeur du bâtiment :	**509 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**559 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2830 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127472**
Numéro matricule :	**3530-59-0869**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-LUC BELLEFEUILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-11-09**
Adresse postale :	**2830 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65.63 m**
Superficie :	**7 350.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**109.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 500 $**
Valeur du bâtiment :	**270 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**237 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2820 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127468**
Numéro matricule :	**3530-59-6746**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**BEATRICE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-05**
Nom :	**FRANCOIS LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-05**
Adresse postale :	**2820 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.37 m**
Superficie :	**5 933.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**73.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 800 $**
Valeur du bâtiment :	**229 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**280 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5444004**
Numéro matricule :	**3530-69-1828**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-20**
Adresse postale :	**2810 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**GUYLAINE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-20**
Adresse postale :	**2810 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2921 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127547**
Numéro matricule :	**3531-02-8210**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-29**
Adresse postale :	**2921 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.64 m**
Superficie :	**3 609.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**152.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	**221 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**257 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2940 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127577**
Numéro matricule :	**3531-03-5060**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-19**
Adresse postale :	**190 chemin FRANCINE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.29 m**
Superficie :	**4 598.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**80.6 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 100 $**
Valeur du bâtiment :	**99 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2930 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127551**
Numéro matricule :	**3531-03-8331**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-08**
Adresse postale :	**2930 RANG DES CHUTES, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.32 m**
Superficie :	**3 458.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**123.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 300 $**
Valeur du bâtiment :	**238 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**282 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2990 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127582, Cd , Rg , 5128453, Cd , Rg , 5197559, Cd , Rg , 5233008, Cd , Rg , 5233009**
Numéro matricule :	**3531-07-0625**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAINE GERBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-10-07**
Adresse postale :	**226 PIED DE LA COTE, MASKINONGE (Qc) J0K 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**213.83 m**
Superficie :	**348 006.40 m²**

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 100 $**
Valeur du bâtiment :	**39 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2851 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127494**
Numéro matricule :	**3531-10-7142**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCAL MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-12**
Nom :	**HELENE MORABITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-19**
Adresse postale :	**2851 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**72.30 m**
Superficie :	**13 651.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**165.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 700 $**
Valeur du bâtiment :	**369 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**425 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**304 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2901 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5444034**
Numéro matricule :	**3531-11-0269**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON RENIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-31**
Adresse postale :	**2901 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.64 m**
Superficie :	**3 294.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**89.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 500 $**
Valeur du bâtiment :	**296 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**339 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **339 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2861 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127533**
Numéro matricule :	**3531-11-6712**
Utilisation prédominante :	**Industrie du meuble de maison en bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**EBENISTERIE DU BOISE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-23**
Adresse postale :	**2861 RANG DES CHUTES, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0** **ATT: MONSIEUR GILLES BERGERON**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**2 646.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**487.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 400 $**
Valeur du bâtiment :	**117 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2910 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127553**
Numéro matricule :	**3531-12-7195**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**ANCA MIHAELA VARLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-21**
Adresse postale :	**2910 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**4 644.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**113.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 400 $**
Valeur du bâtiment :	**241 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**276 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127552**
Numéro matricule :	**3531-13-1405**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**JEANNINE L. CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**3830 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.23 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 822.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127554**
Numéro matricule :	**3531-13-5372**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-14**
Adresse postale :	**433 RUE SAINTE-ELISABETH, LOUISEVILLE (Qc) J5V 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**4 483.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**80.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 300 $**
Valeur du bâtiment :	**191 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127555**
Numéro matricule :	**3531-14-9517**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**130 CHEMIN FRANCINE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**4 411.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**120.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 300 $**
Valeur du bâtiment :	**316 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**260 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2870 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127497**
Numéro matricule :	**3531-21-4860**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MIKAEL BUJOLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-20**
Nom :	**MEGAN MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-20**
Adresse postale :	**2870 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.37 m**
Superficie :	**1 073.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**106.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	**200 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2860 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127498**
Numéro matricule :	**3531-21-8575**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANDRE AUGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-22**
Adresse postale :	**2860 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.58 m**
Superficie :	**4 279.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**136.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 600 $**
Valeur du bâtiment :	**193 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**231 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2890 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127532**
Numéro matricule :	**3531-22-3567**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**2890 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**SYLVIE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**2890 RANG DES CHUTES, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.99 m**
Superficie :	**1 412.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**76.0 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 000 $**
Valeur du bâtiment :	**88 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2880 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127537**
Numéro matricule :	**3531-22-5325**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**2880 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.11 m**
Superficie :	**8 988.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**71.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 000 $**
Valeur du bâtiment :	**179 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2900 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127536**
Numéro matricule :	**3531-23-2402**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-14**
Adresse postale :	**2900 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**SYLVIE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-14**
Adresse postale :	**2890 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**SUZIE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-14**
Adresse postale :	**3301 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**NICOLE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-14**
Adresse postale :	**2850 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.02 m**
Superficie :	**11 755.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**98.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 700 $**
Valeur du bâtiment :	**165 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127550**
Numéro matricule :	**3531-24-4470**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL BRANCONNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-05**
Nom :	**MARIE-CLAUDE DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-05**
Adresse postale :	**140 CHEMIN FRANCINE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**85.34 m**
Superficie :	**6 115.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**93.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 000 $**
Valeur du bâtiment :	**302 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**350 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**272 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127557**
Numéro matricule :	**3531-24-8825**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK SINCLAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-05**
Nom :	**SYLVIE MASSICOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-05**
Adresse postale :	**131 chemin Francine, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**200.76 m**
Superficie :	**5 540.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**113.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	**164 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2850 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127499**
Numéro matricule :	**3531-31-0740**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-10-18**
Adresse postale :	**2850 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.95 m**
Superficie :	**2 532.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**249.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 800 $**
Valeur du bâtiment :	**410 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**334 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2848 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6341368**
Numéro matricule :	**3531-31-5135**
Utilisation prédominante :	**Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**TRANSPORT NOEL THIBODEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-25**
Adresse postale :	**2850 RANG DES CHUTES, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**151.89 m**
Superficie :	**17 891.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**274.2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 900 $**
Valeur du bâtiment :	**139 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127531**
Numéro matricule :	**3531-32-2299**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**GISELE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-17**
Adresse postale :	**2880 rang des CHUTES, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.34 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 254.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127530**
Numéro matricule :	**3531-33-5764**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-19**
Adresse postale :	**7 DES CORTINAIRES, BLAINVILLE (Qc) J7C 5W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.94 m**
Superficie :	**8 833.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**97.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 800 $**
Valeur du bâtiment :	**166 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**225 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6493020**
Numéro matricule :	**3531-34-6321**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE L LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**130 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.91 m**
Superficie :	**5 059.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**125.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 900 $**
Valeur du bâtiment :	**211 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127548**
Numéro matricule :	**3531-35-0032**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE AUGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-04-24**
Adresse postale :	**130 CHEMIN FRANCINE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80.77 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 742.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127545**
Numéro matricule :	**3531-35-4784**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**HENRI MALBOEUF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-28**
Nom :	**DENISE BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-28**
Adresse postale :	**689 SAINT-EMILE, REPENTIGNY (Qc) J6A 5S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 123.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**171 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127546**
Numéro matricule :	**3531-35-8632**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**ALFRED LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**LUCE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**171, CHEMIN FRANCINE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.44 m**
Superficie :	**2 786.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**93.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 600 $**
Valeur du bâtiment :	**265 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**225 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128466, Cd , Rg , 5128468**
Numéro matricule :	**3531-35-8665**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-19**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0** **DE MASKINONGE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 037.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6493023**
Numéro matricule :	**3531-35-9508**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE L LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Adresse postale :	**130 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 630.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127572**
Numéro matricule :	**3531-36-8526**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-FRANCE PAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-18**
Adresse postale :	**190 chemin FRANCINE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.39 m**
Superficie :	**4 014.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**131.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 900 $**
Valeur du bâtiment :	**460 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**506 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**343 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **506 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127574**
Numéro matricule :	**3531-38-9140**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-10**
Adresse postale :	**190 chemin FRANCINE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**150.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**258 886.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**104 900 $**
Valeur du bâtiment :	**129 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2840 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127479**
Numéro matricule :	**3531-40-3903**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1001**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE THIBODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-08-31**
Adresse postale :	**2840 rang des CHUTES, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.37 m**
Superficie :	**3 070.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**94.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 400 $**
Valeur du bâtiment :	**242 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**292 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127467**
Numéro matricule :	**3531-41-6115**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL SEILLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-12**
Adresse postale :	**7 chemin du DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100.29 m**
Superficie :	**21 985.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**172.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 000 $**
Valeur du bâtiment :	**178 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127509**
Numéro matricule :	**3531-42-3179**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-20**
Nom :	**MARTINE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-20**
Adresse postale :	**130 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**22 761.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 200 $**
Valeur du bâtiment :	**458 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**526 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **526 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6493021**
Numéro matricule :	**3531-44-3410**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**MAXIME LAJOIE-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-20**
Adresse postale :	**1007 Montée Champagne app. #404, Laval (Qc) H7X 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.15 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 002.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6493022**
Numéro matricule :	**3531-44-5163**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-20**
Adresse postale :	**161 rue des Suisses, Sainte-Sophie (Qc) J5J 2X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.61 m**
Superficie :	**4 002.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**34.4 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	**79 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6548335**
Numéro matricule :	**3531-44-6696**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**SUZANNE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Adresse postale :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 356.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6493025**
Numéro matricule :	**3531-45-2440**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**SUZANNE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Adresse postale :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**951.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127569**
Numéro matricule :	**3531-45-3789**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE DE CARUFEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-08**
Adresse postale :	**191 chemin FRANCINE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**1 857.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**79.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 200 $**
Valeur du bâtiment :	**260 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**298 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127556**
Numéro matricule :	**3531-46-2873**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**NOEMY CARRIER GRAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-01**
Adresse postale :	**200 chemin FRANCINE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.10 m**
Superficie :	**5 051.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 900 $**
Valeur du bâtiment :	**302 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**349 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**255 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127566**
Numéro matricule :	**3531-46-8340**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-06**
Adresse postale :	**201 chemin FRANCINE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.20 m**
Superficie :	**2 322.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**80.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 900 $**
Valeur du bâtiment :	**203 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127570**
Numéro matricule :	**3531-47-6616**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**HANG JIANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-26**
Nom :	**JUN LING WANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-26**
Adresse postale :	**201 CHEMIN FRANCINE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 326.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127571**
Numéro matricule :	**3531-47-9750**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**HANG JIANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-26**
Nom :	**JUN LING WANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-26**
Adresse postale :	**210 CHEMIN FRANCINE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**3 299.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**365.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 200 $**
Valeur du bâtiment :	**757 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**803 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **803 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127480**
Numéro matricule :	**3531-50-9327**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN DRAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-04-03**
Nom :	**CHANTAL BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-04-03**
Adresse postale :	**10 chemin du DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**3 157.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**82.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 200 $**
Valeur du bâtiment :	**176 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127504**
Numéro matricule :	**3531-51-2195**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDRE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-05**
Nom :	**NOEMIE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-05**
Adresse postale :	**474 rue des Riverains, Lavaltrie (Qc) J5T 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 140.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127482**
Numéro matricule :	**3531-51-5457**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**YANNICK PEDNEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-11**
Adresse postale :	**59A 43e Avenue, Montréal (Qc) H1A 3A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**3 363.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**43.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 400 $**
Valeur du bâtiment :	**131 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127483**
Numéro matricule :	**3531-51-8209**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-21**
Nom :	**ISABELLE AUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-21**
Adresse postale :	**11 chemin du DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**93.44 m**
Superficie :	**4 797.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 800 $**
Valeur du bâtiment :	**432 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**490 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**341 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **490 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127511**
Numéro matricule :	**3531-52-5983**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-05**
Adresse postale :	**131 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.51 m**
Superficie :	**3 078.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**249.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 100 $**
Valeur du bâtiment :	**530 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**586 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**430 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **586 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127489**
Numéro matricule :	**3531-53-0273**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-04**
Nom :	**TANIA LAMONTAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-07**
Adresse postale :	**134 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 876.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 900 $**
Valeur du bâtiment :	**327 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**385 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**288 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127516**
Numéro matricule :	**3531-53-8828**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**YVAN GABOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-06**
Adresse postale :	**135 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47.88 m**
Superficie :	**3 470.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**85.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 500 $**
Valeur du bâtiment :	**323 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**380 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**277 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **380 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127515**
Numéro matricule :	**3531-54-2813**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMINIC PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-12**
Adresse postale :	**138 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**CHANTALE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-12**
Adresse postale :	**1104 route GAGNE, Saint-Justin (Qc) J0K 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 223.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**118.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 200 $**
Valeur du bâtiment :	**374 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**304 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127514**
Numéro matricule :	**3531-54-5960**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-07**
Nom :	**KARL PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-07**
Adresse postale :	**142 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**4 113.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**102.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 100 $**
Valeur du bâtiment :	**308 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**365 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**263 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6548336**
Numéro matricule :	**3531-55-2235**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-04-23**
Nom :	**SUZANNE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-04-23**
Adresse postale :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.67 m**
Superficie :	**9 742.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**115.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 300 $**
Valeur du bâtiment :	**270 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**329 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127503**
Numéro matricule :	**3531-55-9700**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-16**
Adresse postale :	**142 1ere RUE DOMAINE DU BOISE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 250.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5402905**
Numéro matricule :	**3531-56-3837**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANIE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-29**
Adresse postale :	**18 RUE GIGUERE, REPENTIGNY (Qc) J5Y 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 822.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127568**
Numéro matricule :	**3531-57-2883**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**EVELYNE ATTALA LACOURSIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-09**
Adresse postale :	**220 chemin Francine, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**LOUISE ATTALA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-09**
Adresse postale :	**114 rue Francois-Duclos, Trois-Rivières (Qc) G8T 5C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**3 272.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**162.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	**348 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**393 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**279 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **393 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127564**
Numéro matricule :	**3531-57-7642**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**BRANCONNIER PAULINE CHEVALIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-08**
Adresse postale :	**221 chemin FRANCINE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**201.16 m**
Superficie :	**6 130.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**99.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 000 $**
Valeur du bâtiment :	**264 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127563**
Numéro matricule :	**3531-58-5917**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUISE ATTALA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-01**
Adresse postale :	**114 rue Francois-Duclos, Trois-Rivières (Qc) G8T 5C9**
Nom :	**EVELYNE ATTALA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-01**
Adresse postale :	**220 chemin Francine, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 244.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127562**
Numéro matricule :	**3531-58-9051**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN MILETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-21**
Adresse postale :	**240 chemin FRANCINE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 217.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127484**
Numéro matricule :	**3531-60-4269**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**JIMMY BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-11**
Adresse postale :	**16 CHEMIN DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47.86 m**
Superficie :	**3 669.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**111.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 700 $**
Valeur du bâtiment :	**352 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**287 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127485**
Numéro matricule :	**3531-60-8340**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**JIMMY BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-11**
Adresse postale :	**16 CHEMIN DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 609.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127466**
Numéro matricule :	**3531-61-4593**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-20**
Nom :	**FRANCINE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-20**
Adresse postale :	**91 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47.96 m**
Superficie :	**4 191.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**232.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 200 $**
Valeur du bâtiment :	**499 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**556 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**390 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **556 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127486**
Numéro matricule :	**3531-61-8939**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE SIROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-17**
Nom :	**ERIC PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-29**
Adresse postale :	**81 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**110.36 m**
Superficie :	**6 643.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**104.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 700 $**
Valeur du bâtiment :	**312 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**263 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127510**
Numéro matricule :	**3531-62-1468**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-17**
Nom :	**JACINTHE BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-17**
Adresse postale :	**111 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.27 m**
Superficie :	**7 545.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**100.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 600 $**
Valeur du bâtiment :	**398 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**458 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **458 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128458, Cd , Rg , 5128460, Cd , Rg , 5128461, Cd , Rg , 5128463**
Numéro matricule :	**3531-63-3336**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-23**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**22 997.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**321 3E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127512**
Numéro matricule :	**3531-63-3589**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-25**
Adresse postale :	**321 3E RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**94.89 m**
Superficie :	**6 773.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**104.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 800 $**
Valeur du bâtiment :	**398 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**458 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**317 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **458 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**311 3E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5197588**
Numéro matricule :	**3531-63-9235**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ETIENNE LAMPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-08**
Adresse postale :	**311 3E RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.61 m**
Superficie :	**3 025.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**239.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 600 $**
Valeur du bâtiment :	**656 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**712 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**498 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **712 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127502**
Numéro matricule :	**3531-64-5949**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS BELANGER CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-26**
Adresse postale :	**150 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 575.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127525**
Numéro matricule :	**3531-64-9689**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMINIC MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-30**
Adresse postale :	**147 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.00 m**
Superficie :	**3 575.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**83.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	**296 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**353 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127513**
Numéro matricule :	**3531-65-3136**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS CLEMENT-BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-10**
Adresse postale :	**150 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**3 250.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**105.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	**498 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**554 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127524**
Numéro matricule :	**3531-65-6573**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-15**
Adresse postale :	**154 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**3 250.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**222.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	**421 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439507**
Numéro matricule :	**3531-66-5562**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Nom :	**SUZANNE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Adresse postale :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**267.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**16 669.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5443997**
Numéro matricule :	**3531-67-3244**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Nom :	**SUZANNE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Adresse postale :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**124.16 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 671.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439496**
Numéro matricule :	**3531-68-9030**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-07**
Adresse postale :	**260 chemin FRANCINE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**
Nom :	**RENE-PAUL CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-02**
Adresse postale :	**400 rue SAINT-JEAN, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.20 m**
Superficie :	**4 124.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**74.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 500 $**
Valeur du bâtiment :	**261 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**238 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6564521**
Numéro matricule :	**3531-69-3803**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDREA ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-21**
Nom :	**OLIVIER LAWTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-21**
Adresse postale :	**250 chemin FRANCINE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.00 m**
Superficie :	**7 194.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**87.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 000 $**
Valeur du bâtiment :	**305 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**238 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127477**
Numéro matricule :	**3531-72-1218**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**JIMMY DESCOTEAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-30**
Adresse postale :	**205 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.37 m**
Superficie :	**8 820.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**185.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 800 $**
Valeur du bâtiment :	**256 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127475**
Numéro matricule :	**3531-73-6509**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**HELENE SCANTLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-09**
Nom :	**GUY LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-09**
Adresse postale :	**209 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**125.85 m**
Superficie :	**11 503.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**178.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 100 $**
Valeur du bâtiment :	**614 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**672 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **672 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127476**
Numéro matricule :	**3531-74-0604**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION LUC BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-20**
Adresse postale :	**3905 JEAN-BAPTISTE-BOUCHETTE, TROIS-RIVIERES (Qc) G8Y 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.49 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 330.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127517**
Numéro matricule :	**3531-74-4444**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PHILIPPE LAMPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-23**
Adresse postale :	**216 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.00 m**
Superficie :	**3 575.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**124.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	**526 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**428 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5128465**
Numéro matricule :	**3531-74-7620**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-24**
Adresse postale :	**3851 RUE NOTRE-DAME, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 792.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127518**
Numéro matricule :	**3531-74-8184**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-07**
Adresse postale :	**2751 rang Fontarabie, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.00 m**
Superficie :	**3 575.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**203.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	**642 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**698 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **698 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127526**
Numéro matricule :	**3531-75-3226**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE LEBLOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-15**
Nom :	**GINETTE CAMERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-15**
Adresse postale :	**151 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.77 m**
Superficie :	**3 169.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**125.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 200 $**
Valeur du bâtiment :	**442 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**498 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**328 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127528**
Numéro matricule :	**3531-75-7370**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-09**
Adresse postale :	**157 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**78.45 m**
Superficie :	**4 937.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**299.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 900 $**
Valeur du bâtiment :	**585 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**643 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **643 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127522**
Numéro matricule :	**3531-76-0009**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-26**
Adresse postale :	**154 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-EDOUARD-DE-MASKINONGE (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**3 250.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**65.9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	**15 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127500**
Numéro matricule :	**3531-76-4052**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**CELINE VALLOCCHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-27**
Adresse postale :	**321 rue Crémazie, Berthierville (Qc) J0K 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.86 m**
Superficie :	**4 410.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**175.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 400 $**
Valeur du bâtiment :	**345 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**402 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-GIRARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5402903, 6439506**
Numéro matricule :	**3531-77-3089**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Nom :	**SUZANNE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Adresse postale :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 410.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**261 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439505**
Numéro matricule :	**3531-77-7077**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**JADE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-09**
Adresse postale :	**1360 5e Rue, Trois-Rivières (Qc) G8Y 2W2**
Nom :	**FELIX BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-09**
Adresse postale :	**410 rue Saint-Pierre, Sainte-Ursule (Qc) J0K 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.46 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 200.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**166 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6646945**
Numéro matricule :	**3531-77-9208**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCK SAUCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-01**
Adresse postale :	**166 1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**84.54 m**
Superficie :	**6 903.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**164.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 800 $**
Valeur du bâtiment :	**498 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**391 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439497**
Numéro matricule :	**3531-78-2170**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**RAPHAEL PICHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-02**
Nom :	**MARIE-ODILE DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-02**
Adresse postale :	**3-33 avenue Pierre-Laporte, Louiseville (Qc) J5V 2Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 211.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6564522**
Numéro matricule :	**3531-79-1638**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL MARQUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-28**
Nom :	**AUDREY CASTONGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-28**
Adresse postale :	**870 rue de l'ERABLE, Louiseville (Qc) J5V 2Z2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.42 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 568.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439499**
Numéro matricule :	**3531-79-4381**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Nom :	**SUZANNE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Adresse postale :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 436.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**213 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127474**
Numéro matricule :	**3531-83-1097**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**MYRIAM BUREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-15**
Nom :	**ALEXANDRE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-15**
Adresse postale :	**266 rang de la Petite-Rivière, Louiseville (Qc) J5V 2M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.42 m**
Superficie :	**5 056.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**103.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 100 $**
Valeur du bâtiment :	**394 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**452 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**217 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127473**
Numéro matricule :	**3531-84-6359**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**MARYSE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-20**
Adresse postale :	**217 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.42 m**
Superficie :	**4 600.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2025**
Aire d'étages :	**234.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 600 $**
Valeur du bâtiment :	**516 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**573 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**421 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**224 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127519**
Numéro matricule :	**3531-85-1729**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE-PAUL LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-02**
Adresse postale :	**224 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.52 m**
Superficie :	**3 889.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**118.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 900 $**
Valeur du bâtiment :	**430 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**487 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**326 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **487 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127523**
Numéro matricule :	**3531-86-4920**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-14**
Nom :	**VIRGINIE GELINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-14**
Adresse postale :	**229 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109.84 m**
Superficie :	**7 734.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**98.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 700 $**
Valeur du bâtiment :	**379 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**436 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**305 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **436 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5128691**
Numéro matricule :	**3531-87-6786**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1002**

2. Propriétaire

Nom :	**MIRANDETTE ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-20**
Adresse postale :	**75 avenue DALCOURT, Louiseville (Qc) J5V 1A6**
	A/S Roch Mirandette, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 070.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6646946**
Numéro matricule :	**3531-88-3428**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCH MIRANDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-27**
Nom :	**CLAUDIA CASAUBON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-27**
Adresse postale :	**271 chemin FRANCINE, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71.54 m**
Superficie :	**8 679.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**332.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 700 $**
Valeur du bâtiment :	**708 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**766 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**573 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **766 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127520**
Numéro matricule :	**3531-88-9507**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION LUC BERGERON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-27**
Adresse postale :	**3905 JEAN-BAPTISTE-BOUCHETTE, TROIS-RIVIERES (Qc) G8Y 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 788.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439503**
Numéro matricule :	**3531-89-3123**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Nom :	**SUZANNE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Adresse postale :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.77 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 513.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127488**
Numéro matricule :	**3531-95-1520**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL FILLION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-17**
Adresse postale :	**221 2E RUE DOMAINE-DU-BOISE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.80 m**
Superficie :	**7 232.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**144.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 200 $**
Valeur du bâtiment :	**446 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**506 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**365 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **506 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5127469, 5128692, 5197589, 5233007**
Numéro matricule :	**3531-95-7667**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION LUC BERGERON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1991-09-04**
Adresse postale :	**3905 RUE JEAN-BAPTISTE-BOUCHETTE, TROIS-RIVIERES (Qc) G8Y 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**364.09 m**
Superficie :	**262 129.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**20.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**108 400 $**
Valeur du bâtiment :	**13 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1ERE RUE DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127521**
Numéro matricule :	**3531-98-8084**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**1003**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE GIGUERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-17**
Nom :	**JEAN-CLAUDE LARAMEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-17**
Adresse postale :	**2352 RUE LACORDAIRE, MONTREAL (Qc) H1N 2L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 003.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 400 $**
Valeur du bâtiment :	**103 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127600, Cd , Rg , 5233011, Cd , Rg , 5233012, Cd , Rg , 5233013**
Numéro matricule :	**3532-02-3862**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-FRANCE PAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-13**
Adresse postale :	**190 CHEMIN FRANCINE, SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**112.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**123 900.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127618, Cd , Rg , 5233017**
Numéro matricule :	**3532-07-0953**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0400**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTRUCTIONS FRONTENAC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-12**
Adresse postale :	**1057 rue Principale, Saint-Ferdinand (Qc) G0N 1N0**
	A/S Mario Lamothe, président

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**144.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 198.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3040 rang des CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127595, Cd , Rg , 5233010**
Numéro matricule :	**3532-11-4256**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**ELAINE TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-01**
Adresse postale :	**3810 chemin du RUISSEAU-PLAT, Saint-Édouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.17 m**
Superficie :	**199 491.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**108.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 400 $**
Valeur du bâtiment :	**243 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**335 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439500**
Numéro matricule :	**3532-70-7740**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**RICK MIRANDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-03**
Nom :	**JOANY DESCOTEAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-03**
Adresse postale :	**181 chemin Grande-Carrière, Louiseville (Qc) J5V 2K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 249.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439501**
Numéro matricule :	**3532-81-6016**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIANNE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-03**
Adresse postale :	**3440 rue des Lotus, Marieville (Qc) J3M 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.27 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**19 321.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**64 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FRANCINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439502**
Numéro matricule :	**3532-90-2693**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1012**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Nom :	**SUZANNE LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-05**
Adresse postale :	**170 chemin du DOMAINE-GIRARD, Saint-Edouard-de-Maskinongé (Qc) J0K 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**15 381.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127538**
Numéro matricule :	**3532-90-6402**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**HEBERT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-23**
Adresse postale :	**1044 rue Saint-Louis, Terrebonne (Qc) J6W 1K2**
Nom :	**NICOLE PERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-23**
Adresse postale :	**8282 4IEME RUE, MONTREAL (Qc) H1E3N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.84 m**
Superficie :	**19 813.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**95.4 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	**19 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Municipalité Saint-Edouard-de-Maskinongé**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOMAINE-DU-BOISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5127507**
Numéro matricule :	**3631-09-2910**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE LAGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-07**
Nom :	**SUCCESSION LUC BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-07**
Adresse postale :	**3905 JEAN-BAPTISTE-BOUCHETTE, TROIS-RIVIERES (Qc) G8Y 2S2**
Nom :	**MARYSE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-07**
Adresse postale :	**5363 rue Saint-Denis app. 214, Montréal (Qc) H2J 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**30 040.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**